

UPRAVENÝ

Prodej pozemku v ulici Petrovická, v k. ú. Milevsko – vyhlášení záměru

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
§ 39, odst. 2)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 08.02.2018

Vztah k rozpočtu: Výnos z prodeje bude ve výši dle znaleckého posudku, min. však
za cenu 150 Kč za 1 m², tj. celkem min. 120.000 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: Bc. David Lukeš
Ing. Petr Švára

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1936/97 o výměře cca 800 m², v k. ú. Milevsko žadatelce, bytem Č. Holase, 399 01 Milevsko. Cena části pozemkové parcely bude ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však ve výši 150 Kč za 1 m².

2. Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1936/97 o výměře 3291 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v druhu pozemku orná půda.

Pozemek se nachází za řadou zahradních domků směrem na Petrovice. Město Milevsko pronajímá tento pozemek Zemědělskému družstvu Hrejkovice. Pozemek je zemědělsky obdělávaný jen z větší části, menší část je zarostlá vrbami a smrky.

Žadatelka, bytem Č. Holase, 399 01 Milevsko je vlastníkem domku určeného k rodinné rekreaci, o výměře 64 m² a zahrady o výměře 1802 m² v Milevsku. Tento domek a zahrada se nacházejí v řadě zahradních domků po levé straně směrem na Petrovice.

Majitelka výše uvedené nemovitosti požádala město o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1936/97, v k. ú. Milevsko. Dle telefonického rozhovoru upřesnila zájem o výměru cca 800 m², na které je poničená meliorace a při velkých srážkách se zaplavuje její pozemek. Koupí části pozemku města by chtěla obnovit odvodnění této části.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat celý zemědělský pozemek. Pozemek není územním plánem určen k žádnému typu zastavění. Odbor regionálního rozvoje doporučuje prodat maximálně část pozemku o výměře cca 800 m², která není zemědělsky využívána.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit záměr pro žadatelku.

Po projednání v Radě města Milevska dne 07.02.2018, usnesením č. 41/18 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Počet stran materiálu	2
-----------------------	---

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/6
--	-----

1. Příloha P1 – záměr
2. Příloha P2 – žádost
3. Příloha P3 – vyjádření ORR
4. Příloha P4 - mapa
5. Příloha P5 - ortofotomapa