

**Dodatek č. I ke Smlouvě č. SML 357/2017 – PD stavební úpravy chodníků a přechodů
v ul. Nádražní a Sažinova****Důvodová zpráva**

Na základě jednání s Ing. Stráskou z ateliéru SIS, které proběhlo dne 19.12.2018 v kanceláři p. starosty za přítomnosti vedoucí ODŽ Bc. Brčákové, referentky silničního hospodářství Ing. Ilievové a projektové manažerky paní Procházkové, předkládá ODŽ RMM opětovně ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě SML 357/2016 „Projektová dokumentace na stavební úpravy chodníků a přechodů pro chodce s bezbariérovým řešením a nasvětlením přechodů v ul. Nádražní a Sažinova v Milevsku“ (dále jen „Smlouva“) s návrhem na revokaci usnesení č. 455/1 ze dne 06.12.2017. Smlouva byla uzavřena a podepsána dne 28.12.2016 s vybranou projekční kanceláří Ing. František Stráský – Atelier SIS, České Budějovice, IČ: 60642581 (dále jen „Ing. Stráská“). Projektová dokumentace (dále jen „PD“), byla určena pro žádost o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) na zhotovení výše uvedených stavebních úprav v r. 2018. Přesto, že byla PD zadána v dostatečném časovém předstihu, během jejího zpracovávání došlo ke skluzu v odevzdání jednotlivých fází PD. Jednak z objektivních příčin nebylo možné provést kvůli nepříznivým povětrnostním podmínkám zaměření objektů pro územní řízení včas, jelikož byly pod vrstvou sněhu, dále v průběhu zpracovávání PD pro územní řízení byla Ing. Stráská upozorněna (06.-10.04.2017), že III. etapa PD musí navazovat na PD „Přestupní terminál“ – koordinační výkres plánované akce „Přestupní terminál Milevsko“ byl zaslán Ing. Stráské 08.06.2017 s žádostí o řešení technické návaznosti obou projektů. PD pro územní řízení tak byla odevzdána 02.06.2017 s tím, že byla ještě 20.06.2017 doplněna o potřebné stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace z důvodu správného řešení bezbariérovosti. Následně byla podána žádost o územní řízení. Územní rozhodnutí bylo vydáno 18.08.2017 a nabylo právní moci 19.09.2017.

PD pro stavební povolení (po urgencích) byla odevzdána až 24.10.2017, ale nekompletní, chyběla ještě některá vyjádření dotčených orgánů (DI PČR Písek...) a zároveň byly zjištěny nepřesnosti v záborovém elaborátu = seznamu pozemků dotčených stavbou.

Z doplněného záborového elaborátu vyplynula povinnost kontaktovat další vlastníky dotčených pozemků pro uzavření dalších smluv o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Tyto smlouvy byly ODŽ vyřízeny a doplněny v nejkratší možné lhůtě kromě Smlouvy o právu provést stavbu s vlastníkem pozemků pod chodníkem a výjezdem od supermarketu BILLA (firma Trei Real Estate Czech Republic, s. r. o.), který bezprostředně před podpisem oboustranně připomínkové a odsouhlasené smlouvy zjistil, že bohužel musí ještě smlouvu projednat s nájemcem jím vlastněného objektu vč. pozemků (tato záležitost je v řešení). Následně se připravovala žádost o stavební povolení. Speciální stavební úřad při podrobné kontrole PD pro stavební povolení ale zjistil další nedostatky – chybějící zákresy podélného profilu (doplněno 20.11.2017), a následně ještě další chybějící pozemky v záborovém elaborátu, z nichž některé nevlastní město. Některé pozemky bylo možno eliminovat úpravou PD, ale na některé bylo třeba zahájit jednání s vlastníky na uzavření smlouvy o právu provést stavbu = tyto nebylo možno úpravou PD eliminovat. Speciální stavební úřad pro neúplnost PD a jejích příloh stavební řízení přerušil, a to na základě domluvy všech zúčastněných stran do 30.04.2018.

Vzhledem ke shora popsaným skutečnostem ODŽ doporučuje prodloužit Smlouvu s firmou Atelier SIS, aby byla PD řádně dopracována a mohla být stavebně povolena (do stádia pravomocného stavebního povolení) a byla připravena pro podání žádosti o dotaci v lednu r. 2019. V rámci prodloužení Smlouvy ODŽ doporučuje využít tento čas k tomu, aby byl na PD zpracován bezpečnostní audit. Bezpečnostní audit je při podání žádosti bodově

ohodnocen, což zvyšuje šance na získání dotace. Bezpečnostní audit bude také hodnotit v reálu i stav silnice III. třídy č. 10543, která prochází ul. Nádražní a Sažinovou, který není dobrý a bude tak reálným podkladem pro požadavek na Jihočeský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic JČK na provedení komplexní opravy této silnice, na jejíž stav si občané města již dlouho stěžují. Dále tento odklad umožňuje zadat PD na rekonstrukci VO v dané lokalitě a realizovat ji souběžně s plánovaným uložením kabelů NN do země firmou E-ON v r. 2019 ještě před realizací dotační akce.