

**Doporučení z 1. zasedání Bytové komise Rady města Milevska****Důvodová zpráva**

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 481/17 ze dne 20.12.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.01.2018 do 25.01.2018. Jedná se o byt 2+1 v 1. podlaží, o celkové výměře 50,32 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 56 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 481/17 ze dne 20.12.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 6 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.01.2018 do 25.01.2018. Jedná se o byt 1+1 v 3. podlaží, o celkové výměře 47,88 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 6 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 56 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 6 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 481/17 ze dne 20.12.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.01.2018 do 25.01.2018. Jedná se o byt 1+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 29,59 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášky a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 01.03.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 55 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády za stejných podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/ m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 481/17 ze dne 20.12.2017 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.01.2018 do 25.01.2018. Jedná se o byt 1+0 v 2. podlaží, o celkové výměře 23,18 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný uchazeč. Bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská za stejných podmínek s minimálním měsíčním nájemným 40,00 Kč/ m<sup>2</sup>.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 01/2018 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 29.01.2018.

Komise dále projednala zprávu o svojí činnosti v roce 2017 a plán činnosti na rok 2018. Oba dokumenty předkládá radě a doporučuje jejich schválení.

---