

AUTORSKÁ ZPRÁVA

APROXIMATIVNÍ NÁKLADY NA STAVBU (DLE VELIKOSTI OBESTAVĚNÉHO PROSTORU)			
popis položky	obestavěný prostor m³	jednotková cena Kč/m³	cena Kč
HLAVNÍ BUDOVA	6 535	6 500	42 477 500
VĚŽ	1 115	6 500	7 247 500
BISTRO	1 245	6 500	8 092 500
Celkem cena bez DPH			57 817 500
DPH 21%			12 141 675
Celkem včetně DPH			69 959 175

Vysvětlení: předpokládaná jednotková cena 6 500 Kč/m3 je uvedena jako minimální průměrná cena budovy občanské výstavby pro vědu, kulturu a osvětlu. Cenové ukazatele v rámci Českých stavebních standardů pro rok 2017 uvádí vyšší jednotkové ceny (např. průměrná cena 7 859 Kč).

CENA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
(HONORÁŘ ARCHITEKTA)

Kalkulace honoráře za komplexní službu pro jednotlivé stupně projektové dokumentace je vztažena ke kompletnímu návrhu, který zahrnuje objekty "Hlavní budova", "Věž" a "Bistro" vč. navazujících souvislostí. Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou kolem 60 mil. Kč.

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ:	nepředpokládá se
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ:	1.600.000 Kč
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY:	1.900.000 Kč

TENTO NÁVRH JE DUŠEVNÍ MAJETEK AUTORA. AUTOR SOUHLASÍ S TÍM, ŽE ZADAVATEL (MĚSTO MILEVSKO) MŮŽE NÁVRH VYUŽÍT V RÁMCI PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY PŘEDMĚTNÝCH STAVEB, ZA PŘEDPOKLADU, ŽE BUDE AUTOR NÁVRHU VYKONÁVAT AUTORSKÝ DOZOR NAD ZPRACOVÁNÍM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NEBO JINÉHO DOKUMENTU, KTERÝ BUDE NÁVRH VYUŽÍVAT.