

**Propachtování zemědělských pozemků po komplexní pozemkové úpravě,  
v k. ú. Velká u Milevska – vyhlášení záměru**

**2. Důvodová zpráva:**

V katastrálním území Velká u Milevska byla k 31.12.2017 ukončena komplexní pozemková úprava.

Město Milevsko je nyní vlastníkem pozemkových parcel uvedených v příloze Seznam pozemků v k. ú. Velká u Milevska.

O tyto zemědělské pozemky nebo jejich části požádalo Zemědělské družstvo Milevsko o propachtování. V žádosti uvádí, že do současné doby mělo přibližně 36 ha zemědělské půdy ve vlastnictví města Milevska v pronájmu a má i nadále zájem výše uvedené pozemky užívat v plném rozsahu, a to vzhledem k potřebám hospodaření, udržení zaměstnanosti a v zájmu využití zemědělské techniky, do jejíž pořízení družstvo investovalo značnou část finančních prostředků. Zemědělské družstvo Milevsko nabízí městu případnou pomoc touto technikou.

Dosud Zemědělské družstvo Milevsko platilo roční nájem ve výši 88.157 Kč.

Dle telefonického rozhovoru nabízí Zemědělské družstvo Milevsko pachtovné ve výši 3.000 Kč za 1 ha. Celková výměra pozemků do pachtu v k. ú. Velká u Milevska je 40,4474 ha.

Pozemky vedené v druhu pozemku ostatní plocha jsou po komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Velká u Milevska navrženy pro výstavbu cest. V současnosti jsou však součástí zemědělských bloků.

Město Milevsko již podobný případ řešilo v záležitosti pachtu pozemku v k. ú. Rukáveč.

Po konzultaci s právníkem advokátní kanceláře KVB s.r.o. jsou možné dvě varianty propachtování takovýchto pozemků. První varianta je, že pacht zanikne k 30. září kalendářního roku, v němž propachtovatel bude informovat pachtýře o záměru započít s výstavbou zpevněné cesty a druhá varianta je, že pacht zanikne uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bude pachtýři doručeno sdělení o záměru započít s výstavbou zpevněné cesty na výše uvedených pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, v k. ú. Velká u Milevska.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit propachtování pozemků vedených v druhu ostatní plocha dle druhé varianty.

Město Milevsko je také nově v katastrálním území Velká u Milevska vlastníkem pozemků vedených v druhu pozemku trvalý travní porost, a to pozemkové parcely parc. č. 2269 o výměře 79 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2271 o výměře 286 m<sup>2</sup>, parc. č. 2272 o výměře 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 2698 o výměře 260 m<sup>2</sup>, které jsou v intravilánu obce kolem nádrže nebo jako veřejná zeleň, pozemku parc. č. 2322 o výměře 835 m<sup>2</sup> a parc. č. 2594 o výměře 149 m<sup>2</sup>, které jsou hrází rybníků, pozemku parc. č. 2280 o výměře 896 m<sup>2</sup>, parc. č. 2389 o výměře 886 m<sup>2</sup>, parc. č. 2448 o výměře 506 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449 o výměře 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 2450 o výměře 346 m<sup>2</sup> a parc. č. 2582 o výměře 13474 m<sup>2</sup>, které nelze obdělávat z důvodu zarostlých pozemků stromy a náletem. Pozemek parc. č. 2386 o výměře 576 m<sup>2</sup> se nachází v těsné blízkosti lesa a rohem sousedí s velkým pozemkem o výměře 3,3 ha ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemky

parc. č. 2560 o výměře 400 m<sup>2</sup> a parc. č. 2566 o výměře 362 m<sup>2</sup> jsou kolem koryta potoka ve vlastnictví Povodí Vltavy.

Tyto pozemky nebude město Milevsko nabízet do pachtu.

---

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 19.02.2018