

**"Rozšíření kapacity domova pro seniory v Milevsku - stavební úpravy DPS v ulici 5. května 1510" - rozšíření zadání projektové dokumentace**

**Důvodová zpráva**

Na konci října 2017 byla odevzdána projektová dokumentace (PD) pro společné územní a stavební řízení. Od té doby provádí architektonická kancelář Brůha a Krampera architekti, spol. s.r.o. inženýrskou činnost a pracuje na prováděcí projektové dokumentaci.

V rámci provádění inženýrské činnosti bylo zjištěno, že PČR požaduje doplnit do PD další parkovací stání (v již odevzdané PD pro společné řízení bylo, z hlediska dopravního, řešeno pouze zásobování nově vzniklé kuchyně a případný nárůst parkovacích ploch nebyl předmětem původní nabídky). PČR však argumentuje tím, že stávající parkoviště je plně vytížené a je již dnes nedostačující. Z tohoto důvodu bylo nutné výrazně zvětšit rozsah plánovaných zpevněných ploch ve vnitrobloku, doplnit parkovací stání a prostor pro otáčení vozidel. Se zvětšením rozsahu zpevněných ploch též souvisí návrh jejich odvodnění vč. návrhu vsakování. Za toto je požadováno navýšení ceny smlouvy o dílo o 90.750,- Kč vč. DPH (cena obsahuje nové dopravní řešení, návrh odvodnění komunikací, návrh vsakování dešťové vody, doplnění opěrné zídky pro komunikaci vč. statického návrhu, úpravy PBŘS a zanesení změn do rozpočtu).

Do prováděcí projektové dokumentace a výkazu výměr bude nově zahrnuto i řešení interiérů (vybavení místností základním nábytkem) - dle dohody se Sociálními službami města a v rámci způsobilosti výdajů pro budoucí žádost o dotaci. Za toto je požadováno navýšení ceny smlouvy o dílo o 27.830,- Kč. vč. DPH. Dané nebylo součástí původní nabídky.

Aktuálně je také připravována smlouva řešící stavbu na cizím pozemku a sice s firmou COMETT PLUS,s.r.o., která vlastní sousední pozemek p.č. 1300/6 v k.ú. Milevsko (část současného parkoviště).

V souvislosti s výše uvedeným dojde v rámci dodatku k navýšení ceny smlouvy o dílo o celkem 118.580,- Kč. vč. DPH a dojde k mírnému prodloužení termínů plnění (podrobněji viz příloha č. 3).

Vzhledem k tomu, že plánovaná výzva Ministerstva práce a sociálních věcí dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ prozatím nebyla vyhlášena, nebude Dodatkem č. 2 ohroženo plánované podání žádosti o dotaci na realizaci této akce.

---

Zpracovatel: Ing. Jana Huptychová, Ing. Michal Kolář, 21.02.2018