

Nesplněné závazky po skončených nájmech bytů

Důvodová zpráva

Bývalým pěti nájemcům, kterým skončil nájemní poměr k bytům, vznikl dluh z důvodu nedodržení závazku pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby dle měsíčního předpisu, včetně ostatních plateb spojených s užíváním bytu.

Ze strany pronajímatele již nebudou požadována další plnění, proto OISM doporučuje přistoupit k vymáhání soudnímu vzhledem k tomu, že dlužníci na výzvy věřitele nereagují, hrozí uplynutí promlčecí doby (3 roky) a je předpoklad, že pohledávky, které splňují kritéria průkaznosti, budou v soudním řízení vymoženy.

Aby soud přiznal náklady s uplatněním pohledávky (náklady řízení, soudní poplatek, ...), zastupuje nás advokát, který se profesionálně ujme celého procesu vymáhání pohledávky. Náklady na řízení jsou pak součástí vymáhání oprávněné částky za povinným (včetně nákladů na exekuci). Postup advokáta spočívá v tom, že za 1.) pošle předžalobní výzvu, aby soud přiznal náklady na řízení a soudní poplatek, za 2.) podá návrh na elektronický platební rozkaz, soud vydá elektronický platební rozkaz a doručuje do vlastních rukou, při nedoručení a zrušení elektronického platebního rozkazu je nařízeno soudní jednání – za 3.) zastupuje město, soud rozsudek doručuje, po nabytí právní moci, za 4.) podá návrh na exekuci, soud pověří exekutora. OISM operativně spolupracuje s advokátem ve všech fázích jednotlivých probíhajících řízení.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 17.08.2016