

**Prodej části pozemků v ulici Sibiřská, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 352/15 o výměře 541 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 1614/1 o výměře 5668 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely parc. č. 1614/3 o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemky se nacházejí v ulici Sibiřská.

Manželé, bytem Sibiřská ulice v Milevsku jsou novými majiteli domu a zahrady v této ulici. Původní majitelka domu před jeho prodejem zjistila, že plot u nemovitosti přesahuje do pozemků města a nechala vyhotovit geometrický plán.

Dle geometrického plánu č. 3078 – 79/2016 bylo zasaženo do pozemku města parc. č. 352/15 výměrou 139 m<sup>2</sup>, do pozemku parc. č. 1614/1 výměrou 12 m<sup>2</sup> a do pozemku parc. č. 1614/3 výměrou 16 m<sup>2</sup>. Celková výměra přeplocených pozemků je 167 m<sup>2</sup>.

Noví majitelé nemovitosti, požádali město o odkoupení výše uvedených nemovitostí s tím, že stávající plot stojí na pozemcích města a jejich zájmem je majetkové vyrovnání s městem. V žádosti nabídli za pozemky cenu ve výši 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Město nechalo zpracovat znalecký posudek na ocenění výše uvedených částí pozemkových parcel. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je obvyklá cena částí pozemkových parcel parc. č. 352/15, dílu „a“, částí pozemkové parcely parc. č. 1614/1 dílu „b“ a částí pozemkové parcely parc. č. 1614/3, dílu „c“ stanovena ve výši 477 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

K žádosti na odprodej části pozemků 1614/1, 1614/3 a 352/15, v k. ú. Milevsko se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námítky k prodeji výše uvedených částí pozemků. Jedná se o legalizaci stavu, který nastal více jak před třiceti pěti roky.

Odbor investic a správy majetku inicioval schůzku na místě za přítomnosti nové spolumajitelky a původní majitelky. Na schůzce byl předložen původní zastavovací plán, schválený tehdejší Městským národním výborem v Milevsku ze dne 24.09.1976, dle kterého je patrné, že vybudování linie plotu je v souladu se zastavovacím plánem. Odbor investic a správy majetku konstatuje, že vzhledem k terénním podmínkám by nová stavba plotu byla velice nákladná.

Proto doporučil schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemků dle požadavku žadatelů. Tím bude záležitost uvedena do právního pořádku.

Protože se jedná o zbytkové části pozemků a vzhledem k tomu, že noví majitelé vzniklou situaci nezavinili, doporučuje odbor investic a správy majetku stanovit cenu dohodou ve výši 200 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Po projednání v Radě města Milevska dne 04.10.2017, usnesením č. 352/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 14.02.2018, usnesením č. 330/18 schválilo vyhlášení záměru na prodej části výše uvedených pozemkových parcel.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 21.02.2018 a sejmut byl dne 09.03.2018. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

