

Prodej části pozemku v ulici Petrovická, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1936/97 o výměře 3291 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek je vedený v druhu pozemku orná půda.

Pozemek se nachází za řadou zahradních domků směrem na Petrovice. Město Milevsko pronajímá tento pozemek Zemědělskému družstvu Hrejkovice. Pozemek je zemědělsky obdělávaný jen z větší části, menší část je zarostlá vrbami a smrky.

Majitelka nemovitosti, bytem Č. Holase, 399 01 Milevsko je vlastníkem domku určeného k rodinné rekreaci o výměře 64 m² a zahrady o výměře 1802 m² v Milevsku. Tento domek a zahrada se nacházejí v řadě zahradních domků po levé straně směrem na Petrovice a přímo sousedí s výše uvedeným pozemkem města.

Majitelka výše uvedených nemovitostí požádala město o odkoupení pozemkové parcely parc. č. 1936/97, v k. ú. Milevsko. Dle telefonického rozhovoru upřesnila zájem o výměru cca 800 m², na které je poničená meliorace a při velkých srážkách se zaplavuje její pozemek. Koupí části pozemku města by chtěla obnovit odvodnění této části.

K záležitosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat celý zemědělský pozemek. Pozemek není územním plánem určen k žádnému typu zastavění. Odbor regionálního rozvoje doporučuje prodat maximálně část pozemku o výměře cca 800 m², která není zemědělsky využívána.

Odbor investic a správy majetku doporučuje vyhlásit záměr pro žadatelku.

Město nechalo vyhotovit znalecký posudek na ocenění výše uvedené části pozemku. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je obvyklá cena části pozemkové parcely parc. č. 1936/97, vedeného v druhu pozemku orná půda, stanovena ve výši 24 Kč za 1 m². Dle znaleckého posudku má celý pozemek parc. č. 1936/97, v k. ú. Milevsko hodnotu 78.980 Kč

Po projednání v Radě města Milevska dne 07.02.2018, usnesením č. 41/18 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 14.02.2018, usnesením č. 332/18 schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1936/97, v k. ú. Milevsko.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 21.02.2018 a sejmut byl dne 09.03.2018. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Zpracovatel, datum: Jířina Kortanová, 09.03.2018