

Uzavření nájemních smluv na nájem bytu**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 265/16 ze dne 29.06.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 9 v čp. 720 Sokolovská, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs (postavený se státní dotací). Záměr byl vyvěšen od 11.07.2016 do 17.08.2016. Jedná se o byt 2+1, o celkové výměře 57,08 m². Uzavření nájemní smlouvy na nájem tohoto bytu se řídí nařízením vlády ze dne 14.04.2003, které upravuje podmínky a rozsah poskytování dotací obcím z prostředků SFRB na podporu výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby a navazujícími Pravidly pro přidělování 9 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720, Sokolovská Milevsko v majetku Města Milevska schválených radou 15.01.2008, usnesením č. 10/08. Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, Pravidla pro přidělování 9 bytů do nájmu postavených v domě čp. 720 Sokolovská Milevsko v majetku Města Milevska schválených radou 15.01.2008 usnesením č. 10/08, doplňující informace OF, OSV a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 9 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s manžely jako společnými uchazeči na dobu určitou od 07.09.2016 do 31.08.2018, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě jejich odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 9 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2. v pořadí) na dobu určitou od 07.09.2016 do 31.08.2018, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 265/16 ze dne 29.06.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 11.07.2016 do 17.08.2016. Jedná se o byt 1+0, o celkové výměře 24,27 m². Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah jediné přihlášky, doplňující informace OF, OISM a s ohledem na dlouhodobě neobsazený byt a opakovaně zveřejněný záměr doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská Milevsko s jediným uchazečem na dobu určitou od 07.09.2016 do 28.02.2017, měsíční nájemné 40 Kč/m². V případě jeho odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská. Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 04/2016 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 22.08.2016.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 23.08.2016