

Prodej části pozemkové parcely v lokalitě „U Madety“, v k. ú. Milevsko – ukončení záměru

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 1802/1 o výměře 7002 m², v k. ú. Milevsko.

Pozemek se nachází v lokalitě „U Madety“ u komunikace I. třídy I/19, směrem na Tábor.

Část tohoto pozemku o výměře cca 4200 m² má od roku 2005 pronajatou společnost BONAS spol. s r. o. a platí městu nájemné ve výši 1 Kč za rok.

Společnost BONAS spol. s r. o., se sídlem Sepekov 425, 399 01 Sepekov je vlastníkem stavební parcely parc. č. 2551, v k. ú. Milevsko. Tento pozemek sousedí s výše uvedeným pozemkem města Milevska. Na stavební parcele parc. č. 2551 společnost provozuje obchod se zahradní technikou.

Společnost BONAS spol. s r. o. požádala město Milevsko o odkoupení části pozemku parc. č. 1802/1, v k. ú. Milevsko. K žádosti společnost předložila dva geometrické plány, a to geometrický plán č. 3056-72/2016 ve variantě A, dle které je požadovaná část označená jako pozemková parcela parc. č. 1802/7 o výměře 3072 m² a geometrický plán ve variantě B, dle které je nově oddělená část pozemku parc. č. 1802/7 o výměře 2910 m², v k. ú. Milevsko. V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku by chtěli odkoupit jednatelé společnosti jako fyzické osoby.

Na základě zaslané žádosti nechalo město Milevsko zpracovat na požadovanou část pozemku znalecký posudek. Dle znaleckého posudku, zpracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je hodnota pozemku ve variantě A o výměře 3072 m² oceněna ve výši 1.118.208 Kč. Cena 1 m² pozemku je oceněna ve výši 364 Kč.

Vzhledem k vysoké ceně pozemku zájemci v průběhu roku 2017 váhali s jeho odkoupením. Nyní na základě jednání na odboru investic a správy majetku s žadateli počátkem měsíce prosince 2017 byl potvrzen zájem o koupi.

K záležitosti prodeje výše uvedené části pozemku se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nemá námitek k jeho prodeji. Pozemek je v převážné části v zaplaceném areálu firmy BONAS. Pro město je těžko využitelný. Odbor regionálního rozvoje doporučuje prodej části pozemku ve variantě A, tj. o výměře 3072 m².

Odbor investic a správy majetku doporučil vyhlásit všeobecný záměr na prodej výše uvedené části pozemku dle varianty A.

Po projednání v Radě města Milevska dne 20.12.2017, usnesením č. 483/17 bylo doporučeno postoupit záležitost ke schválení v Zastupitelstvu města Milevska.

Zastupitelstvo města Milevska na svém zasedání dne 14.02.2018, usnesením č. 331/18 schválilo vyhlášení záměru na prodej výše uvedené části pozemku o výměře 3072 m², v k. ú. Milevsko. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 21.02.2018 a sejmut byl dne 09.03.2018. Na zveřejněný záměr byla doručena jedna nabídka v zalepené obálce dle pokynu uvedeném v záměru.

Obálka byla otevřena dne 13.03.2018 za přítomnosti vedoucího odboru investic a správy majetku. Zápis z provedeného otevření obálky je přílohou tohoto materiálu.

Na vyhlášený záměr se přihlásili dva zájemci, kteří by požadovanou část pozemku odkoupili do podílového spoluvlastnictví. Za odkoupení pozemku, nově označeném jako pozemková parcela parc. č. 1802/7, v k. ú. Milevsko, nabízejí každý cenu ve výši 364 Kč za 1 m². Oba

zájemci složili na účet města jistotu ve výši 28.000 Kč, tj. celkem 56.000 Kč. Tím byla dodržena podmínka stanovená v záměru.

Odbor investic a správy majetku doporučuje prodej výše uvedeného pozemku dvěma zájemcům o koupi do podílového spoluvlastnictví.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 13.03.2018