

Záměr změnit nájemní smlouvu - prostor sloužící podnikání v čp. 391

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 15.03.2018

Důvodová zpráva

Robin Vlček, IČ: 69095531, s místem podnikání v Písku, má uzavřenou nájemní smlouvu na předmět nájmu: nebytové prostory č. 101 s podlahovou plochou 47,52 m² v čp. 391 Husovo nám. Milevsko za účelem provozu prodejny klenotnictví. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky. OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr změnit nájemní smlouvu z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční s tím, že ostatní ujednání smlouvy by zůstaly beze změn. Žadatel byl seznámen s ustanovením podle § 2312 občanského zákoníku, kdy jedná-li se o nájem na dobu neurčitou, má strana právo jej vypovědět v šestiměsíční výpovědní době; má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční; trvá-li nájem po dobu delší než pět let a vzhledem k okolnostem strana nemohla předpokládat, že druhá strana nájem vypoví, je výpovědní doba vždy šestiměsíční.

Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své případné nabídky nebo připomínky. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu.