

Změny v nájemních smlouvách – předmět nájmu byt

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 19.03.2018

.....

Důvodová zpráva

Společní nájemci, otec s dcerou, žádají o souhlas se změnou, na které se předem písemně dohodli, ve smluvní straně nájemce, kdy dcera zůstane jediným nájemcem a převezme na sebe veškeré závazky, práva a povinnosti vyplývající ze stávajícího smluvního vztahu. Otec svoji bytovou situaci řeší jiným způsobem. Závazky společného nájmu bytu (2+1 s příslušenstvím) vůči pronajímateli jsou do současné doby řádně plněny. OISM doporučuje provést změnu dle žádosti.

Nájemci čtyř bytů (1+1, 1+1, 1+0, 1+1 s příslušenstvím) s nájmem na dobu určitou, žádají o prodloužení nájemní smlouvy. S přihlédnutím k dodržování povinností a závazků OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) s možností dalšího prodloužení s posouzením aktuálního stavu pohledávek.

Nájemce bytu o velikosti 1+0 s příslušenstvím, celková podlahová plocha 22,47 m², žádá o ukončení nájmu bytu dohodou k 31.03.2018 proto, že se stěhuje do bytu většího k jinému pronajímateli v Milevsku. Po odevzdání prostor bude zveřejněn záměr byt pronajmout s ohledem na lokalitu a stav objektu za 40,00 Kč m²/měs.

Společným nájemcům bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím, celková podlahová plocha 97,60 m², skončil nájem výpovědí pronajímatele. Po několika týdnech užívání bez právního základu a před podáním žaloby o vyklizení byt odevzdali. Záměr byt pronajmout bude zveřejněn za standardních podmínek, s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/m².