

**Propachtování zemědělských pozemků po komplexní pozemkové úpravě,  
v k. ú. Velká u Milevska – ukončení záměru**

**Důvodová zpráva:**

V katastrálním území Velká u Milevska byla k 31.12.2017 ukončena komplexní pozemková úprava.

Město Milevsko je nyní vlastníkem pozemkových parcel uvedených v příloze Seznam pozemků v k. ú. Velká u Milevska.

O tyto zemědělské pozemky nebo jejich části požádalo Zemědělské družstvo Milevsko o propachtování. V žádosti uvádí, že do současné doby mělo přibližně 36 ha zemědělské půdy ve vlastnictví města Milevska v pronájmu a má i nadále zájem výše uvedené pozemky užívat v plném rozsahu, a to vzhledem k potřebám hospodaření, udržení zaměstnanosti a v zájmu využití zemědělské techniky, do jejíž pořízení družstvo investovalo značnou část finančních prostředků. Zemědělské družstvo Milevsko nabízí městu případnou pomoc touto technikou.

Dosud Zemědělské družstvo Milevsko platilo roční nájem ve výši 88.157 Kč.

Dle telefonického rozhovoru nabízí Zemědělské družstvo Milevsko pachtovné ve výši 3.000 Kč za 1 ha. Celková výměra pozemků do pachtu v k. ú. Velká u Milevska je 39,1213 ha.

Pozemky vedené v druhu pozemku ostatní plocha jsou po komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Velká u Milevska navrženy pro výstavbu cest. V současnosti jsou však součástí zemědělských bloků.

Město Milevsko již podobný případ řešilo v záležitosti pachtu pozemku zemědělské podnikatelce z Rukávče.

Po konzultaci s právníkem advokátní kanceláře KVB s.r.o. jsou možné dvě varianty propachtování takovýchto pozemků. První varianta je, že pacht zanikne k 30. září kalendářního roku, v němž propachtovatel bude informovat pachtýře o záměru započít s výstavbou zpevněné cesty a druhá varianta je, že pacht zanikne uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bude pachtýři doručeno sdělení o záměru započít s výstavbou zpevněné cesty na výše uvedených pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, v k. ú. Velká u Milevska.

Po konzultaci pachtovní smlouvy se Zemědělským družstvem Milevsko bylo město Milevsko požádáno u pozemků ostatní plocha upřednostnit dobu propachtování dle první varianty, tj. zánik pachtu k 30. 9. příslušného hospodářského roku, a to z důvodu přísných kritérií pro čerpání dotací. Pokud by Zemědělské družstvo Milevsko v průběhu hospodářského roku (tj. od 01.10. – 30.09.) uvolnilo pozemek, na který je nárokována dotace dle druhé varianty, tj. do jednoho měsíce, přišlo by o veškeré dotace. Dle konzultace s právníkem advokátem KVB advokátní kanceláře s.r.o. Pardubice je tato změna možná, záleží na dohodě mezi městem Milevskem a Zemědělským družstvem Milevsko. Důležité je, že na pozemky byl zveřejněn záměr na propachtování, který byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce. Doba trvání pachtu je záležitost dohody mezi smluvními stranami.

Město Milevsko je také nově v katastrálním území Velká u Milevska vlastníkem pozemků vedených v druhu pozemku trvalý travní porost, a to pozemkové parcely parc. č. 2269 o výměře 79 m<sup>2</sup>, pozemkové parcely parc. č. 2271 o výměře 286 m<sup>2</sup>, parc. č. 2272 o výměře 229 m<sup>2</sup> a parc. č. 2698 o výměře 260 m<sup>2</sup>, které jsou v intravilánu obce kolem nádrže nebo jako veřejná zeleň, pozemku parc. č. 2322 o výměře 835 m<sup>2</sup> a parc. č. 2594 o výměře 149 m<sup>2</sup>, které jsou hrází rybníků, pozemku parc. č. 2280 o výměře 896 m<sup>2</sup>, parc. č. 2389 o výměře 886 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2448 o výměře 506 m<sup>2</sup>, parc. č. 2449 o výměře 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 2450 o výměře 346 m<sup>2</sup> a parc. č. 2582 o výměře 13474 m<sup>2</sup>, které nelze obdělávat z důvodu zarostlých pozemků stromy a náletem. Pozemek parc. č. 2386 o výměře 576 m<sup>2</sup> se nachází v těsné blízkosti lesa a rohem sousedí s velkým pozemkem o výměře 3,3 ha ve vlastnictví fyzické osoby. Pozemky parc. č. 2560 o výměře 400 m<sup>2</sup> a parc. č. 2566 o výměře 362 m<sup>2</sup> jsou kolem koryta potoka ve vlastnictví Povodí Vltavy.

Tyto pozemky nebude město Milevsko nabízet do pachtu.

Před schůzí Rady města Milevska dne 28.02.2018 zaslal žádost o propachtování pozemku také zemědělský podnikatel, bytem Velká, 399 01 Milevsko. V žádosti uvádí, že má od města pronajatý zemědělský pozemek o výměře 14500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velká u Milevska. Jako soukromý zemědělec by rád po pozemkové úpravě užíval zemědělskou půdu ve stejném rozsahu jako dosud. Zemědělskému podnikateli byla nabídnuta k propachtování část pozemkové parcely parc. č. 2647 o výměře 14500 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velká u Milevska.

Rada města Milevska dne 28.02.2018, usnesením č. 61/18 schválila vyhlášení záměru na propachtování zemědělských pozemků Zemědělskému družstvu Milevsko, se sídlem Velká 82, 399 01 Milevsko a zemědělskému podnikateli, bytem Velká, 399 01 Milevsko. Záměr byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 06.03.2018 a sejmут byl dne 22.03.2018. Na vyhlášený záměr nebyly odboru investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

---

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 09.04.2018