Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 29 dne **09.05.2018** OISM291802Z

Smlouva o smlouvě budoucí kupní – COMETT PLUS spol. s r.o. – upravené znění

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 85 písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města …….

Zpracovatel: Ing. Jana Huptychová, 02.05.2018 …….…

Vztah k rozpočtu: bez dopadu na rozpočet v roce 2018

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. David Lukeš ……..

1.Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. schvaluje upravené znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní v předloženém znění s budoucím prodávajícím COMETT PLUS, spol. s.r.o., se sídlem Chýnovská 2115, 390 02 Tábor, IČ 60071397.

2. Důvodová zpráva

Dne 04.04.2018 ZMM svým Usnesením č. 341/18 schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s COMETT PLUS, spol. s.r.o. týkající se budoucí realizace stavby „Rozšíření kapacity domova pro seniory v Milevsku – stavební úpravy DPS v ulici 5. května 1510“. Touto stavbou bude trvale dotčena část pozemku (p.č. 1300/6 v k.ú. Milevsko – část současného parkoviště), který vlastní firma COMETT PLUS,s.r.o.

Původně schválená Smlouva o smlouvě budoucí kupní řešila budoucí majetkoprávní vypořádání pouze části pozemku dotčeného stavbou. Po dohodě s COMETT PLUS, s.r.o. byl zvětšen rozsah pozemku, který bude v budoucnu majetkoprávně vypořádán - dle zákresu v katastrální mapě, která tvoří přílohu č.1 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Upraven byl bod 2.2 v článku II smlouvy. Pozemek bude koupen za cenu obvyklou v daném místě a čase, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Související Smlouva o právu provést stavbu byla v upraveném znění schválena v Radě města Milevska dne 02.05.2018 a bude přiložena k žádosti o vydání stavebním zákonem vyžadovaného rozhodnutí (povolení), a to pro účely doložení souhlasu vlastníka pozemku se stavbou.

Předkládáme Vám ke schválení upravené znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní s budoucím prodávajícím COMETT PLUS, spol. s.r.o., se sídlem Chýnovská 2115, 390 02 Tábor, IČ 60071397.

Počet stran materiálu 1

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 1/5

1. Příloha P1 – Smlouva o smlouvě budoucí kupní