

**UPRAVENÝ**

**Prodej části pozemkové parcely v ulici Blechova, v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Mgr. Martin Třeštík, místostarosta města.....

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 03.05.2018 .....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Bc. David Lukeš.....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** nevyhlásit záměr na prodej části pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko žadatelce, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko a žadateli, bytem Terezie Brzkové, 318 00 Plzeň – Skvrňany.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 985 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Blechova souběžně s ulicí Kpt. Nálepky.

Město Milevsko obdrželo žádost od žadatelky, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko a žadatele, bytem Terezie Brzkové, 318 00 Plzeň – Skvrňany na odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko. Za odkoupení požadované výměry pozemku nabízejí městu cenu 50 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. 15.000 Kč. V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku chtějí pro zvětšení zahrady u budoucího rodinného domu.

Město Milevsko prodalo v roce 2016 žadatelce z původního pozemku parc. č. 563/3, který byl tehdy o výměře 1985 m<sup>2</sup> část, nově označenou jako pozemková parcela parc. č. 563/5 o výměře 1000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko za cenu 530 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Tato část pozemku byla prodána pro výstavbu rodinného domu, na který nebylo dosud požádáno o stavební povolení, bylo požádáno pouze o povolení oplocení pozemku.

K žádosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat požadovanou část pozemku. Při projednávání nového územního plánu města bylo u výše uvedeného pozemku rozhodnuto, aby již nadále nebyl zahrnut do zastavitelných ploch a byl určen pro funkci veřejná zeleň. Dále upozorňuje, že všechny parcely u rodinných domů v lokalitě mají výměru menší než stávající pozemek žadatelů.

Pozemky v lokalitě mají výměru kolem 800 m<sup>2</sup>.

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 563/3, v k. ú. Milevsko. Pozemek v lokalitě zastával řadu let významnou funkci zeleně a odbor životního prostředí i Komise životního prostředí v roce 2015 navrhla tuto lokalitu zařadit jako veřejnou zeleň do nového územního plánu. Nynější žádost o přikoupení další části pozemku byla také projednána v Komisi životního prostředí. Členové komise nesouhlasí s dalším snižováním plochy veřejné zeleně a nepovažují odprodej části výše uvedeného pozemku za vhodný.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje prodej výše uvedené části pozemku.

Po projednání záležitosti v Radě města Milevska dne 02.05.2018, usnesením č. 145 /18 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko žadatelům.

---

Počet stran materiálu	2
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/5
1.	Příloha P1 – žádost
2.	Příloha P2 – vyjádření ORR
3.	Příloha P3 – vyjádření OŽP
4.	Příloha P4 - mapa
5.	Příloha P5 - ortofotomapa