

Doporučení z 2. zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel: Marcela Heroutová, 24.04.2018

.....

Důvodová zpráva

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 77/18 ze dne 14.03.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 04.04.2018 do 19.04.2018. Jedná se o byt 2+1 v 1. podlaží, o celkové výměře 50,32 m². Do výběrového řízení se přihlásilo sedm uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (1.poř.) na dobu určitou od 15.04.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 57 Kč/m². V případě odstoupení od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 2 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s uchazečem (2.poř.) na dobu určitou od 15.04.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 77/18 ze dne 14.03.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 11 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 04.04.2018 do 19.04.2018. Jedná se o byt 2+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 59,28 m². Do výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko s uchazečem (1.poř.) na dobu určitou od 15.04.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 55 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 126 nám. E. Beneše Milevsko s uchazečem (2.poř.) na dobu určitou od 15.04.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 94/18 ze dne 28.03.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 04.04.2018 do 19.04.2018. Jedná se o byt 2+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 97,60 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášky a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou nesolventnost doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 6 nám. E. Beneše za stejných podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/ m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 39/18 ze dne 07.02.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 04.04.2018 do 19.04.2018. Jedná se o byt 1+0 v 2. podlaží, o celkové výměře 23,18 m². Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko s uchazečem na dobu určitou od 15.04.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 43 Kč/m². V případě odstoupení

jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 619 Sokolovská za stejných podmínek s minimálním měsíčním nájemným 40,00 Kč/ m².

Nájemci dvou bytů žádají o prodloužení nájmu, který mají sjednán na dobu určitou. Bytová komise doporučuje schválit prodloužení nájemních s přihlédnutím k platební morálce opět na dobu určitou do 31.12.2018.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 02/2018 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 23.04.2018.
