

Prodej části pozemkové parcely v ulici Blechova, v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva:

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 985 m², v k. ú. Milevsko. Pozemek se nachází v ulici Blechova souběžně s ulicí Kpt. Nálepky.

Město Milevsko obdrželo žádost od žadatelky, bytem J. A. Komenského, 399 01 Milevsko a žadatele, bytem Terezie Brzkové, 318 00 Plzeň – Skvrňany na odkoupení části pozemkové parcely parc. č. 563/3 o výměře 300 m², v k. ú. Milevsko. Za odkoupení požadované výměry pozemku nabízejí městu cenu 50 Kč za 1 m², tj. 15.000 Kč. V žádosti uvádějí, že požadovanou část pozemku chtějí pro zvětšení zahrady u budoucího rodinného domu.

Město Milevsko prodalo v roce 2016 žadatelce z původního pozemku parc. č. 563/3, který byl tehdy o výměře 1985 m² část, nově označenou jako pozemková parcela parc. č. 563/5 o výměře 1000 m², v k. ú. Milevsko za cenu 530 Kč za 1 m².

Tato část pozemku byla prodána pro výstavbu rodinného domu, na který nebylo dosud požádáno o stavební povolení, bylo požádáno pouze o povolení oplocení pozemku.

K žádosti se vyjádřil odbor regionálního rozvoje s tím, že nedoporučuje prodávat požadovanou část pozemku. Při projednávání nového územního plánu města bylo u výše uvedeného pozemku rozhodnuto, aby již nadále nebyl zahrnut do zastavitelných ploch a byl určen pro funkci veřejná zeleň. Dále upozorňuje, že všechny parcely u rodinných domů v lokalitě mají výměru menší než stávající pozemek žadatelů.

Pozemky v lokalitě mají výměru kolem 800 m².

Odbor životního prostředí nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 563/3, v k. ú. Milevsko. Pozemek v lokalitě zastával řadu let významnou funkci zeleně a odbor životního prostředí i Komise životního prostředí v roce 2015 navrhla tuto lokalitu zařadit jako veřejnou zeleň do nového územního plánu. Nynější žádost o přikoupení další části pozemku byla také projednána v Komisi životního prostředí. Členové komise nesouhlasí s dalším snižováním plochy veřejné zeleně a nepovažují odprodej části výše uvedeného pozemku za vhodný.

Odbor investic a správy majetku nedoporučuje prodej výše uvedené části pozemku.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 23.04.2018