

SMLOUVA

O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ

uzavřena podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Milevsko

se sídlem nám. E. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01,
zastoupené Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
IČO: 00249831,
DIČ: CZ00249831,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19 - 0640992319/0800, VS 8700.....

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

.....

se sídlem
zastoupená, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném....., oddíl....., vložka.....

(dále jen „budoucí kupující“)

Článek I. Úvodní ujednání

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemek parcelní číslo o celkové výměře m², druh pozemku:,

pozemek parcelní číslo o celkové výměře m², druh pozemku:,

...

to vše zapsáno na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko (dále jen „nemovitosti“).

1.2. Geometrickým plánem č. vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, ověřeným dne pod č. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, dne ... pod č., který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemků specifikovaných v předchozím odstavci vyčleněna

část o výměře označená v geometrickém plánu nově jako pozemek parc. č....., k.ú. Milevsko; výměra oddělené části činí m² (dále jen „předmět budoucího prodeje“).

- 1.3. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že
 - a) součástí předmětu budoucího prodeje nejsou žádné stavby
 - b) vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1.1., a tedy i k předmětu budoucího prodeje, trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 1.4. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že na předmětu budoucího prodeje neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by budoucího kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, s výjimkouzatížení, která jsou evidována v katastru nemovitostí ve vztahu k nemovitostem ke dni uzavření této smlouvy a jsou uvedena na LV č.
- 1.5. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu budoucího prodeje na základě prohlídky provedené dne, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

Postup v řízení dle stavebního zákona

- 2.1. Budoucí prodávající jako vlastník nemovitostí (pozemků) uděluje na základě této smlouvy budoucímu kupujícímu (stavebníkovi) pro účely řízení vedených stavebním úřadem a ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlas se stavbou označenou:“
Tento souhlas se budoucí prodávající zavazuje vyznačit též na situačním výkresu příslušné projektové dokumentace.
- 2.2. Budoucí prodávající souhlasí, aby stavba byla povolena jako trvalá.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro potřeby dělení a scelování pozemků ve smyslu § 82 stavebního zákona, a tedy za účelem vymezení předmětu budoucího prodeje dle odst. 1.2. smlouvy jako samostatné nemovité věci.

Článek III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít, a to nejpozději do 60 dní od doručení výzvy budoucího kupujícího, jejíž součástí bude pravomocné stavební povolení či jiné obdobné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu opravňující budoucího kupujícího (stavebníka) k provedení stavby uvedené v odst. 2.1. této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod předmětu budoucího prodeje specifikovaný v odst. 1.2. smlouvy, jakožto samostatné nemovité věci, do vlastnictví budoucího kupujícího. Kupní smlouva, která má být takto uzavřena, je přílohou této smlouvy s tím, že smluvní strany doplní vše dosud neuvedené v odpovídajícím rozsahu a že předmět budoucího prodeje bude v kupní smlouvě specifikován již jako samostatná nemovitá věc, tj. jako pozemek s vlastním parcelním číslem.

- 3.2. Podstatné náležitosti a jiné vymíněné podmínky jsou uvedeny v kupní smlouvě, jež tvoří přílohu této smlouvy. Smluvní strany mají povinnost uzavřít kupní smlouvu v uvedeném znění a v opodstatněném případě i s odchylkami, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.
- 3.3. Kupní cenu předmětu budoucího prodeje smluvní strany sjednávají ve výši 380,- Kč (slovy: *třistaosmdesát korun českých*) za 1 m², tj. celkem,- Kč (slovy:) bez DPH.
- 3.4. Kupní cena uvedená v čl. III odst. 3.3. bude navýšena o DPH ve výši stanovené účinnými právními předpisy.
- 3.5. Budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradil na účet prodávajícího č. 6015-640992319/0800 zálohu ve výši Kč (5 % z kupní ceny, včetně DPH), což prodávající stvrzuje podpisem této smlouvy. Budoucí kupující se vzdává práva na úročení složené zálohy.

Článek IV.

Účinnost smlouvy a odstoupení od ní

- 4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu budoucí prodávající.
- 4.3. V případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení či jiné obdobné opatření či rozhodnutí příslušného stavebního úřadu opravňující budoucího kupujícího (stavebníka) k provedení stavby uvedené v odst. 2.1. smlouvy ani do 18 měsíců od účinnosti této smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn písemně od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Závěrečná ujednání

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že jakákoli změna této smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku k této smlouvě, k němuž obě smluvní strany připojí své podpisy.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce. Dvě vyhotovení této smlouvy obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.
- 5.4. Budoucí prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o obcích*), byl záměr na budoucí prodej nemovitostí v rozsahu předmětu budoucího prodeje zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (včetně elektronické úřední desky), a to v době od do

..... Tuto smlouvu schválilo v souladu s ustanovením § 85 zákona o obcích Zastupitelstvo města Milevska dne svým usnesením č. ze dne Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

- 5.5. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Milevsku dne XX. XX. XXXX

V Milevsku dne XX. XX. XXXX

.....
.....
budoucí prodávající

.....
.....
budoucí kupující