

Ukončení a zveřejnění záměrů dispozic s prostory v čp. 1 a 127

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 28.05.2018

.....

Důvodová zpráva

Město Milevsko usnesením RMM č. 154/18 ze dne 02.05.2018 zveřejnilo pod čj.: MM 16503/2018 záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 106, s podlahovou plochou 204,70 m², v čp. 1 nám. E. Beneše (dříve kavárna). Záměr byl zveřejněn od 10.05.2018 do 28.05.2018 a tím byla poskytnuta veřejnosti možnost vyjádřit se a podat své nabídky. Do uvedeného termínu byly doručeny dvě obálky s nabídkami:

Jan Čerovský, Žižkova třída 185/20, 397 01 Písek, IČ: 73484687

VÁCLAVÁK s.r.o., nám. E. Beneše 96, 399 01 Milevsko, IČ: 05411661

Hodnotící komise posoudila splnění (popř. nesplnění) podmínek zveřejněného záměru a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s Janem Čerovským, se sídlem Žižkova třída 185/20, 397 01 Písek, IČ: 73484687, na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, s měsíčním nájemným ve výši 15.000 Kč (dle nabídky), za účelem provozování hostinské činnosti. V případě odstoupení jmenovaného od uzavření smlouvy komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu s VÁCLAVÁK, s.r.o., se sídlem nám. E. Beneše 96, 399 01 Milevsko, IČ: 05411661, na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční, s měsíčním nájemným ve výši 13.000 Kč (dle nabídky), za účelem provozování pohostinské a kulturní činnosti.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782, nájemce od 01.01.2018, žádá o ukončení nájmu nebytového prostoru, resp. prostoru sloužícího podnikání, dohodou z důvodu oficiální informace o zrušení záměru vybudovat v prostoru pobočku nového typu. Průběh příprav projektové dokumentace společnosti a vývoj událostí přinesl změny a větší náročnost na prostor, jak popisují ve své žádosti. Předmět nájmu, prostor č. 101 v čp. 127 nám. E. Beneše o celkové výměře 151 m², stávající měsíční nájemné 18.500,00 Kč (navyšováno o roční míru inflace). Zákon o obcích ukládá obci povinnost, aby v případě úmyslu pronajmout nemovitý obecní majetek tento svůj záměr předem zveřejnila na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky nebo připomínky. OISM doporučuje zveřejnit záměr pronajmout prostor sloužící podnikání č. 101 v čp. 127 s minimální výší nájemného 75,00 Kč/m²/měs. (shodnou s cenou obvyklou dle znaleckého posudku č. 3247-15-17 ke dni 25.01.2017, který vypracovala Ing. Zdeňka Hrochová).