

Evidence a správa pohledávek k 30.04.2018 – nájem bytů a nebytových prostor

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 17.05.2018

.....

Důvodová zpráva

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 30.04.2018 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.

Vznikne-li dluh, je příslušným a odpovědným správcem pohledávek vymáhán mimosoudně postupem daným interní směrnici. Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením, není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Z výsledku procesu mimosoudního vymáhání jednoznačně vyplývá efektivita zvolených postupů. Pokud dlužník nemá zájem svoje dluhy takto řešit a nedaří se s ním dlouhodobě sjednat nápravu, je podána k soudu prostřednictvím advokáta žaloba o zaplacení, popř. následná exekuce (služba exekučního vymáhání je využívána jako poslední nástroj v celém cyklu vymáhání pohledávky). Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení).

Pohledávky za zemřelým dlužníkem jsou řádně přihlašovány do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.

V současné době probíhá revize všech evidovaných soudních i exekučních řízení v součinnosti se smluvní advokátní kanceláří, příslušnými exekučními úřady a soudy. Cílem je vyhodnotit dosavadní průběh, výsledek a efektivnost podaných žalob a prováděných exekucí. Z kompletních shromážděných zpráv a vyjádření bude následně zpracován přehled získaných informací a předložen radě (popř. zastupitelstvu) s doporučujícím návrhem dalšího postupu, který bude vycházet z faktických skutečností.