

**Záměr prodloužit nájemní smlouvu – nebytový prostor v čp. 1047 k.ú. Milevsko a s ní související smlouvu o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova****Důvodová zpráva**

Kamenictví Novotný spol. s r.o., L. Janáčka 1237, 399 01 Milevsko, IČ: 25185608 má uzavřenou nájemní smlouvu na předmět nájmu: nebytové prostory v čp. 1047 Na Vinicích, Milevsko za účelem zabezpečení správy a údržby městského hřbitova a s ní související smlouvy o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova. Kamenictví Novotný spol. s r.o. provozuje v Milevsku pohřební službu. V průběhu nájemního vztahu plní písemně sjednané i obecně stanovené povinnosti a závazky. V roce 2016 nájemce provedl na vlastní náklady technické zhodnocení budovy (garáž upravil na kancelář) ve výši cca 52 tis. Kč. OISM doporučuje zveřejnit adresný záměr prodloužit nájemní smlouvu na dobu určitou a s ní související smlouvu o zabezpečení správy a údržby městského hřbitova od 01.01.2019 do 31.12.2028 s tím, že ostatní ujednání smlouvy by zůstaly beze změn. Nájemce v případě prodloužení smlouvy na dalších 10 let provede do 31.12.2019 na vlastní náklady stavební úpravu nebytových prostor za účelem zřízení místnosti úpravu těla zemřelého a uložení lidských pozůstatků do rakve a opravy a místnosti pro pozůstalé, dále pak z důvodu úspory energie změnu technologie chlazení v márnici a stavebně upraví místnost márnice. Povinnost zřídit místnost pro úpravu těla zemřelého a pro pozůstalé je stanovena pro provozovatele pohřební služby novelou zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví. Povinnost zveřejnit záměr na úřední desce svého obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o dané majetkové dispozici se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu.

Zpracoval: Ing. Michal Kolář