Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: ……..,
číslo smlouvy budoucího oprávněného: 106592-000-00

Smluvní strany:

Město Milevsko

Zastoupen/á:	Ing. Ivanem Radostou, starostou
se sídlem:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO:	00249831
DIČ:	CZ00249831
zápis v OR:	--
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-0640992319/0800
	plátce DPH
	povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem:	Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená:	……..., na základě pověření
IČ:	64949681
DIČ:	CZ6494 9681
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení:	KB Praha 2
číslo účtu:	192235200217/0100 plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I
Úvodní ustanovení

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.

1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.4.1 pozemků zapsaných na LV č. 1

Chyba! Chybné propojení.

A spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem id. 9/10 pozemku parc. č. 550/26 (zeleň) zapsaného na LV č. 672,

jež se nachází v obci Milevsko, katastrálním území Milevsko, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Optická síť FTTx INSCZ_32036_Milevsko“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.

1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.

1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Čl. II
Účel Smlouvy

2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III
Předmět Smlouvy

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“), a to nejpozději do devadesáti (90) dnů od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě na základě písemné výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti.

3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) a současně po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou budoucí smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření, nejpozději však do lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti a znalecký posudek na ocenění služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění služebnosti zajistí budoucí oprávněný.

3.3 Cena za zřízení služebnosti bude zřízena úplatně, přičemž cena za zřízení služebnosti bude stanovena v návaznosti na rozsah služebnosti dle zpracovaného Geometrického plánu a podle „Zásad pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska ID: MP/10/OISM, ev. č. 10/2014, změna č. 1“, přičemž v této souvislosti budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že se s obsahem interního dokumentu vlastníka stanovujícího výši ceny za zřízení služebnosti před podpisem této smlouvy seznámil; k takto určené ceně bude připočtena aktuální sazba DPH, celková cena včetně DPH bude budoucím oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným.

3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.

3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě.

3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

Čl. IV
Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy

4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.

4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. V
Ukončení Smlouvy

5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;

5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;

5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do devadesáti (90) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a

5.1.4 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci Stavby do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.

5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VI
Rozhodné právo a řešení sporů

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou

místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

7.1 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválilo v souladu s § 84 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Milevska dne ….., usnesením č. ….. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,, o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

7.3 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

7.4 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.

7.5 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7.6 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

7.7 Kontaktními osobami jsou:

7.7.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Radosta, tel. 382 504 102, e-mail: starosta@milevsko-mesto.cz

b) ve věcech technických:

Bc. Eva Kotrbová, tel. 382 504 208, e-mail: eva.kotrbova@milevsko-mesto.cz

7.7.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: ftth-smlouvy@t-mobile.cz

b) ve věcech technických:

Karel Tesař, tel. 739 22 49 47, e-mail: karel.tesar@t-mobile.cz

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

7.8 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

7.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

7.11 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.

7.12 Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2: Vyjádření ke stavbě

Příloha č. 3: Smlouva o zřízení služebnosti

7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný	**Budoucí povinný**
V Praze dne _____	V Milevsku dne _____

.....	.....
T-Mobile Czech Republic a.s.	**Město Milevsko**
……. na základě pověření	Ing. Ivan Radosta starosta

Příloha č. 1

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)

Příloha č. 2

Vyjádření ke stavbě

M Ě S T O M I L E V S K O

nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, tel. 382 504 111, fax: 382 521879

Vyřizuje: Bc. Eva Kotrbová, investiční technik *V Milevsku 9. 5. 2018*

Tel.: 382 504 208

E-mail: eva.kotrbova@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 12466/2018

Žadatel:

BOHEMIATEL s.r.o.

Libušská 210, 142 00 Praha 4

Zastoupený: Petr Široký

Vyjádření ke stavbě: „Optická síť FTTx INSCZ_32036_Milevsko“

Město Milevsko jako vlastník pozemků dotčených záměrem realizace akce „Optická síť FTTx INSCZ_32036_Milevsko“ **souhlasí** s realizací za těchto podmínek:

- Pro záměr realizovat akci bude nutné uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

- Žadatel je povinen, v dalším územním řízení, rozšířit optickou síť o lokalitu podnikatelského parku Milevsko, ul. Dukelská.

- Město Milevsko v této lokalitě vlastní kanalizační řad splaškový a vodovodní řad, jehož správcem je ČEVAK, a.s. Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice 3. a vedení veřejného osvětlení, jehož správcem jsou Služby Města Milevska, spol. s r.o., Karlova 1012/13, 399 01 Milevsko.

- Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací v pozemcích provést vytyčení všech inženýrských sítí a podzemních vedení v prostoru stavby a musí být dodrženy podmínky k jejich ochraně, stanovené jejich majiteli a správci.

- Žadatel je povinen písemně oznámit zahájení výkopových prací minimálně 30 dní předem. Pokud při výkopových pracích narazí pod povrchem na kamenné kostky nebo dlažbu, vyžádá si informaci od Služeb Města Milevska spol. s r. o. (pan František Zítek, tel. 724 710 901) o místě jejich uložení. Budoucí oprávněný je povinen dopravit na určené místo kamenné kostky nebo dlažbu na vlastní náklady.

- Žadatel je povinen pozastavit veškeré práce, v případě konání závodů či kulturní akce, tak aby nebyl narušen jejich průběh.

- V případě potřeby zásahu při provádění stavby do pozemku a nemovitostí na nich, ve vlastnictví Města Milevska, si žadatel zajistí zábor veřejného prostranství, vč. zaplacení vyměřeného poplatku a podá žádost o zvláštní užívání komunikace, ještě před tím než k tomuto zásahu dojde.

- Žadatel je povinen na vlastní náklady zajistit prokázání míry hutnění dotčených pozemků alespoň na čtyřech místech a protokolárně je doložit při sepsání předávacího protokolu. Před zahájením hutnících pracích je žadatel povinen informovat budoucího povinného, rovněž tak při provádění měření hutnění je žadatel povinen přizvat zástupce majitele pozemku k provedení kontroly (paní Bc. Eva Kotrbová – tel. 382 504 208, 725 549 135).

- MěÚ Milevsko, DI OŘ PČR Písek a Službám Města Milevska spol., s r. o. je vyhrazeno právo kontroly provádění a stanovení případných dalších připomínek, bude-li to v zájmu bezpečnosti provozu zapotřebí.

- V případě, že v průběhu přípravné části akce dojde ke změně projektu, která se dotkne města Milevska jako vlastníka pozemku, bude o této skutečnosti zástupce vlastníka informován, k případnému doplnění dalších podmínek, uvedení do původního stavu.

Podmínky pro uvedení pozemků do původního stavu v případě zásahu:

<u>pro provedení zásahu do veřejné zeleně:</u>

- ✓ Před zahájením vlastních výkopových prací dojde k sejmutí ornice v prostoru stavby.
- ✓ Při provádění překopu veřejné zeleně musí být dodrženy tyto technické podmínky:
    - Zásyp výkopu bude prováděn po vrstvách o max. tloušťce 20cm, každá vrstva bude řádně zhutněna.

- Bude doložen výsledek zkoušky zhutnění od certifikované firmy (např. Služeb Města Písek spol. s.r.o.).
- Pozemek bude uveden do původního stavu včetně vysazení nového travního porostu a případných keřů a stromů.

✓ Žadatel je povinen opravit dle požadavků vlastníka veřejné zeleně ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se v místě prací objeví v záruční době 36 měsíců ode dne předání.

<u>pro provedení zásahu do plochy z dlažby:</u>

✓ Dlažba musí být opatrně rozebrána v šíři 1m od hrany výkopu a uložena tak, aby nedošlo k poškození manipulací a poškození při následných pracích.
✓ Podklad pro znovu položení dlažby musí být min. 30cm vibrovaného hrubého štěrku a 10cm jemného štěrku.
✓ Případné dodatečné sedání a propad dlažby stavebník odstraní neprodleně a to na vlastní náklady.
✓ Žadatel je povinen zhotovit nový povrch, všech dotčených chodníků, které byly financovány z dotací, dle určení vlastníka pozemku, nehledě na jeho šíři.
✓ Záruční doba oprav v pozemku bude 36 měsíců.

<u>pro provedení zásahu do komunikace:</u>

✓ Při provádění překopu místní komunikace musí být dodrženy tyto technické podmínky:
  - Zásyp výkopu bude prováděn po vrstvách o max. tloušťce 20cm, každá vrstva bude řádně zhutněna.
  - Horní vrstva zásypu v úrovni komunikace musí být provedena z vhodného materiálu, který nebude provozem vozidel z výkopu vyhazován a ani jinak nebude znečišťovat vozovku.
✓ Pokud prohlubně (nerovnost) zeminy na výkopu dosáhnou provozem hloubky 5cm a větší, je žadatel povinen zajistit okamžité dosypání vhodné zeminy a její zhutnění do výše okolní komunikace.
✓ Práce na konečné povrchové úpravě komunikace (zaasfaltování překopu) musí být žadatelem zajištěny u specializované firmy.
✓ Tloušťka asfaltové vrstvy ve vozovce musí být min.15cm – provedena ve dvou vrstvách. Pod touto vrstvou asfaltu musí být min. 30cm vibrovaného hrubého štěrku a 10cm jemného štěrku.
✓ Před asfaltováním budou okraje výkopu v živičném povrchu strojně zaříznuty.
✓ Při předání překopu uvedeného do původního stavu zástupci vlastníka komunikace bude vyžadováno prokázání míry zhutnění měřením od certifikované firmy (např. Městské služky Písek s.r.o.).
✓ Spáry mezi stávající a nově tvořenou vrstvou asfaltu musí být před a po asfaltování natřeny asfaltovou emulzí (zálivkou).
✓ Žadatel uvede pozemek do původního stavu včetně mocnosti podkladních vrstev, zpomalovacích pásů a barevného řešení komunikace.
✓ Žadatel je povinen opravit dle požadavků vlastníka komunikace ihned a na vlastní náklady veškeré závady, které se na komunikaci v místě prací objeví v záruční době 36 měsíců ode dne předání.

pro provedení zásahu do chodníku z živice:

- ✓ Okraje výkopu musí být v živičném povrchu strojně zaříznuty.
- ✓ Po provedeném výkopu bude rýha dosypána v min. tl. 20cm vibrovaného hrubého štěrku a 10cm jemného štěrku a položena asfaltová vrstva v chodníku min. 8cm – provedena ve dvou vrstvách.
- ✓ Spáry mezi stávající a nově tvořenou vrstvou asfaltu musí být před a po asfaltování natřeny asfaltovou emulzí.
- ✓ Záruční doba oprav v pozemku bude 36 měsíců.
- ✓ Žadatel je povinen zhotovit nový povrch, všech dotčených chodníků, dle určení vlastníka pozemku, nehledě na jeho šíři.

- Žadatel je povinen po dokončení realizace, MěÚ poskytnout zaměření skutečného vedení optické sítě v elektronické podobě (např. formát DWG apod.), pro zanesení do digitální technické mapy města.

- Město Milevsko si vyhrazuje právo, kdykoli v průběhu stavby, upřesnit podmínky uvedení do původního stavu.

- Žadatel je povinen před zahájením prací předložit ke schválení RMM, plánovací smlouvu, s přesně specifikovanou etapizací průběhu realizace a rozsahem prací v jednotlivých částech.

- Toto vyjádření bylo schváleno usnesením ZMM č. 349/18, dne 09. 05. 2018.

Toto vyjádření nenahrazuje jiná povolení potřebná podle stavebních, dopravních či dalších souvisejících předpisů.

…..……..

Bc. Eva Kotrbová

Město Milevsko

Příloha č. 3

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Město Milevsko

Zastoupen/á:	Ing. Ivanem Radostou, starostou
se sídlem:	nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
IČO:	00249831
DIČ:	CZ00249831
zápis v OR:	--
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-0640992319/0800
	plátce DPH
	povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem:	Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená:	……, na základě pověření
IČ:	6494 9681
DIČ:	CZ6494 9681
zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení:	KB Praha 2
číslo účtu:	192235200217/0100
	plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I
Úvodní ustanovení

1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení.

1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.4.1 pozemků zapsaných na LV č. 1

Chyba! Chybné propojení.

A spoluvlastníkem se spoluvlastnickým podílem id. 9/10 pozemku parc. č. 550/26 (zeleň) zapsaného na LV č. 672,

jež se nachází v obci Milevsko, katastrálním území Milevsko, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Optická síť FTTx INSCZ_32036_Milevsko“ (dále jen „**Stavba**“).

Čl. II
Účel Smlouvy

2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III
Předmět Smlouvy

3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:

3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem

běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV
Cena a platební podmínky

4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Geometrického plánu a podle „Zásad pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska ID: MP/10/OISM, ev. č. 10/2014, změna č.1“, ve výši bude doplněno ve finální smlouvě**,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno **číslo Smlouvy**. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.

4.5 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

4.6 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V
Další práva a povinnosti

5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.

5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.

5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.

5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.

5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.

5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

Čl. VI
Vklad do katastru nemovitostí

6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, oprávněný.

6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VII
Rozhodné právo a řešení sporů

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.

7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. VIII
Podmínky výkupu služebnosti

8.1 Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako vykupitelná, a to za podmínek stanovených v tomto Čl. VIII Smlouvy.

8.2 Povinný může vykoupit služebnost pouze formou výpovědi Smlouvy (dále jen „**výpověď**“), a to za splnění všech následujících podmínek:

8.2.1 výpověď musí být z důvodu, že Stavba závažně narušuje ochranu lesa a přírody, tj. musí být příčinná souvislost mezi úhynem živočichů a rostlinstva, žijící a rostoucí v okolí 1 km od Stavby

8.2.2 součástí výpovědi bude znalecký posudek, který bude dokazovat, že Stavba závažně narušuje ochranu lesa a přírody dle odst. 8.2.1 Smlouvy

8.2.3 povinný se ve výpovědi zaváže, že nebude uvolněné Dotčené pozemky minimálně po dobu 5 let od ukončení této Smlouvy komerčně využívat

8.3 Výpověď musí být doručena oprávněnému na adresu sídla oprávněného s tím, že výpovědní doba je stanovena na 36 měsíců, a počíná běžet prvním dnem

v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena oprávněnému.

8.4 Do jednoho roku od doručení výpovědi oprávněný zašle povinnému vyčíslení ceny výkupného za služebnost, které se bude skládat z Úplaty, nákladů na odstranění Stavby a nákladů na vybudování náhradní inženýrské telekomunikační sítě, která co do kvality telekomunikačních služeb poskytující po této síti plně nahradí Stavbu (dále jen „**Výkupné**“).

8.5 Povinný má právo vzít svou výpověď zpět, a to do 3 měsíců po obdržení vyčíslení Výkupného.

8.6 Oprávněný je po marném uplynutí lhůty pro zpětvzetí výpovědi dle odst. 8.5 Smlouvy oprávněn vystavit fakturu na úhradu Výkupného.

8.7 Povinný se zavazuje uhradit Výkupné ve lhůtě splatnosti, která činní 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury povinnému.

8.8 V případě, že nebudou dodrženy podmínky stanovené pro možnost vykoupení služebnosti uvedené v odst. 8.2 Smlouva a/nebo nebude řádně a včas uhrazeno Výkupné, považuje se výpověď Smlouvy za neplatnou od samého počátku a současně se povinný zavazuje uhradit veškeré náklady, které oprávněnému vznikly v souvislosti s vyčíslením Výkupného, a to do 30 dnů od okamžiku obdržení vyčíslení těchto nákladů.

Čl. IX
Závěrečná ustanovení

9.1 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti schválilo v souladu s § 84 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Milevska dne ….., usnesením č. ….. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,, o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů se toto prohlášení považuje za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

9.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

9.3 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

9.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

9.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.8 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.

9.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9.10 Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)

9.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný	**Povinný**
V Praze dne _____	V Milevsku dne _____
.....	.....
T-Mobile Czech Republic a.s.	**Město Milevsko**
……..	Ing. Ivan Radosta
na základě pověření	starosta

Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)