

Zpráva o výsledku kontroly, kontrolní protokol FV ZMM č. 2/2018

Právní rámec: ustanovení § 94 odst. 1) a § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platném znění;
Plán práce FV ZMM na rok 2018 (Kontrola účelnosti najatého majetku městem Milevskem a případně i jeho organizačními složkami a zřízenými subjekty)

Předkladatel: Mgr. Petr Barda, zastupitel a předseda FV ZMM

Zpracovatel: Mgr. Petr Barda, předseda FV ZMM

Vztah k rozpočtu: bez vlivu na rozpočet roku 2018

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska:

- I. **schvaluje** předloženou Zprávu o výsledku kontroly FV ZMM, kontrolní protokol č. 2/2018.
- II. **ukládá** Radě města Milevska (na základě doporučení FV ZMM) zabývat se opatřeními uvedenými v bodě 2.3 Zprávy o výsledku kontroly FV ZMM, kontrolní protokol č. 2/2018 a na následující řádné jednání Zastupitelstva města Milevska podat informaci o stavu řešení uvedených opatření.

2. Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Milevska uložilo svým usnesením č. 327/18 ze dne 14.02.2018 úkol Finančnímu výboru ZMM provést v roce 2018 „**Kontrolu účelnosti najatého majetku městem Milevskem a případně i jeho organizačními složkami a zřízenými subjekty**“ v souladu s Plánem práce Finančního výboru Zastupitelstva města Milevska na rok 2018.

OISM MěÚ Milevska byl osloven a vyzván vedoucím kontrolní skupiny FV ZMM panem Ing. Šikou k předložení potřebných dokumentů pro kontrolní činnosti. Na této kontrole se podíleli i další členové kontrolní skupiny FV ZMM (Mgr. Petr Barda a Ing. Jiří Košťál). Kontrola byla zahájena dne 05.04.2018 (detailněji viz příloha č. 1).

Počet stran materiálu: 1

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 1/4

1. Příloha P1 – „Zpráva o výsledku kontroly, kontrolní protokol FV ZMM č. 2/2018“

Zpráva o výsledku kontroly, kontrolní protokol FV ZMM č. 2/2018

Předmět kontroly:

Kontrola účelnosti najatého majetku městem Milevsko a případně i jeho organizačními složkami a zřízenými subjekty – úkol pro FV ZMM od ZMM jeho usnesením č. 327/18

Zastupitelstvo města Milevska

bere na vědomí předložený „Plán práce Finančního výboru Zastupitelstva města Milevska na rok 2018“ uvedený v příloze č. 1. zápisu z 27. zasedání ZMM konaného 14. 2. 2018.

Kontrolní orgán: Finanční výbor Zastupitelstva města Milevsko

Kontrolovaná osoba: Město Milevsko a jeho organizační složky (zřízené subjekty kontrolované nebyly)

Pověření k provedení kontroly: Usnesení FV ZMM č. 60/18:

Finanční výbor Zastupitelstva města Milevsko pověřuje provedením Kontroly účelnosti najatého majetku městem Milevsko a případně i jeho organizačními složkami a zřízenými subjekty kontrolní skupinu v následujícím složení: vedoucím kontrolní skupiny pověřuje pana Ing. Šiku a ostatními členy pověřuje pana Mgr. Bardu a pana Ing. Košťála

Kontrolované období: rok 2017

Kontrole za kontrolované osoby byli přítomni: Bc. David Lukeš, ved. OISM, Ing. Jaroslava Rodová, ved. OF, paní Petra Fořtová, hlavní účetní, JUDr. Jiří Hradil, kontrolor a metodik, Ing. Andrea Rucká, ved. OŽP a pan Vladimír Šindelář, ředitel Milevského muzea

1. ZAHÁJENÍ KONTROLY

1.1 Vlastní zahájení:

Kontrola byla zahájena osobní návštěvou Ing. Šiky u ved. OF Ing. Jaroslavy Rodové dne 5. 4. 2018 vyžádáním podkladů z účetnictví města o nákladech na nájem majetku za rok 2017 a následně telefonickou dohodou s ved. OISM Bc. Davidem Lukešem dne 16. 4. 2018 o zaslání podkladů ke sjednaným smlouvám o nájmu majetku v roce 2017.

1.2 Vyžádané podklady:

Elektronicky zpracovaný přehled:

- nákladů na nájem majetku za rok 2017 ve formě výpisu z účetnictví města
 - sjednaných smluv o nájmu majetku v roce 2017 ve formě Exelovské tabulky za OISM
- a dále informace o
- sjednané smlouvě o nájmu majetku v roce 2017 za OŽP
 - sjednané smlouvě o nájmu majetku v roce 2017 za Milevské muzeum

2. KONTROLA ÚČELNOSTI NAJATÉHO MAJETKU

2.1 kontrolováno bylo:

Kontrolou byl zjišťován celkový souhrn najatého majetku v užívání MěÚ a organizacemi města. U jednotlivého kontrolovaného majetku bylo zjišťováno a vyhodnoceno:

- a) pronajímatel
- b) předmět nájmu
- c) výměra
- d) nájemné na m²
- e) nájemné za rok
- f) platnost nájemního vztahu
- g) kdo smlouvu sjednal
- h) oblast využití najatého majetku

Výstupní podklady z provedené kontroly jsou zpracované následující tabulce:

Přehled nájemních smluv v roce 2017 - Město Milevsko a jeho organizační složky jako nájemce

Pronajímatel	Předmět nájmu	Výměra	Nájemné/m2	Nájemné/rok	Platnost nájemního vztahu	Sjednal	Oblast
SVACON s.r.o., U Zásobní Zahrady 1774/15, 130 00, Praha 3, IČ: 27575845	Nebytové prostory v č. p. 1386 č. 1386/2, 1386/4, 1386/5, 1386/7 - šatny ZS, schodiště, část tribuny	775,78 m2, 20,02 m2, 34,26 m2, 254 m2 = 1.084 m2	295,20 Kč	320.000 Kč	od 1. 10. 2009 na dobu neurčitou	OISM	HČ SPOS
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2	stavební parcela parc. č. 837, pozemkové parcely parc. č. 1839/5, parc. č. 1840/7, parc. č. 1840/32, parc. č. 3146, v k. ú. Milevsko - u tenisových kurtů "Bažantnice"	80 m2, 128 m2, 84 m2, 145 m2, 4 m2 = 441 m2	14,51 Kč	6.400 Kč	od 01. 07. 2011 do 31. 12. 2018	OISM	HČ SPOS
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3	stavební parcely č. 125, 126, 127 a 128 a pozemkové parcely č. 2685/19, 24, 25, 26, 27 a 28 - skládky TKO Jenišovice	294 m2 65.982 m2 = 66.276 m2	9,98 Kč	661.690 Kč	do 30. 9. 2018	OISM	město
Eva Floryčková, Alšova 981, 399 01 Milevsko, Věra Turková, Sepekovi 103, 398 51, Martina Vlachová, Petrovice 167, 262 55	stavební parcela parc. č. 554/1, stavební parcela parc. č. 552/1, část stavební parcely parc. č. 441/1, v k. ú. Sepekovi - v areálu ČOV	1087 m2, 78 m2, 1640 m2 = 2.805 m2	16,40 Kč	46.002 Kč (v r. 2017 uhrazeno 138 006 Kč za celou dobu trvání nájmu)	08. 11. 2017 do 07. 11. 2020	OISM	HČ ČEVAK
Tělocvičná jednota Sokol Milevsko, Tyršovo nám. 616, 399 01 Milevsko	pozemková parcela parc. č. 419/17, v k. ú. Milevsko - kolem jídelny "Lidovka"	2445 m2	0,00 Kč	1 Kč	od 31. 05. 2010 na dobu neurčitou	OISM	město
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1	pozemková parcela parc. č. 1835/1, pozemková parcela parc. č. 1847, v k. ú. Milevsko - park "Bažantnice"	34096 m2, 2269 m2 = 36.365 m2	0,033 Kč	1.200 Kč	od 01. 01. 2016 na dobu neurčitou	OISM	město
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1	nebytové prostory v 1. patře Latinské školy - pořádání myslivecké výstav	není ve smlouvě (cca 100 m2)	1.000,- Kč/den	5.000,- Kč/5dní	5. 5. - 9. 5. 2017	OŽP	město
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří I/132, 118 00 Praha 1	nebytové prostory v prostorách kláštera, dům č. p. 557 - Milevské muzeum	917,5 m2	130,00 Kč	119.275 Kč	13. 9. 2011 - 31. 12. 2022	Milevské muzeum	muzeum

Zkratka HČ = hospodářská činnost

V rámci kontroly bylo také vyjasněno, že městský hřbitov je majetkem města a kostel sv. Jiljí si jako smuteční obřadní síň najímá Pohřební služba - Kamenictví Novotný

2.2 zjištěné skutečnosti:

- a) pozemky pod skládkou TKO Jenišovice byly městem v roce 2018 odkoupeny a tím byl nájemní vztah ukončen
- b) nepřiměřenou zátěží je nájem nebytových prostor potřebných pro sportovní účely na zimním stadionu od firmy SVACON
- c) město má záměr odkoupit pozemky u tenisových kurtů v Bažantnici
- d) nájem prostor v areálu ČOV a pro Milevské muzeum je sjednán na dobu určitou

2.3 návrhy opatření:

- s ohledem na dlouhodobý vysoký nájem nebytových prostor pro sportovní činnost od firmy SVACON jednat o minimalizaci nájmu nebo o odkupu tohoto majetku městem za minimální cenu
- zrealizovat odkup pozemků u tenisových kurtů v Bažantnici
- připravit řešení po ukončení nájmu pozemků v areálu ČOV
- připravit variantní řešení po ukončení nájmu prostor pro Milevské muzeum, hledat možnosti využití k tomuto účelu prostory v majetku města

3. POUČENÍ

Vedoucí OISM byl poučen o:

- a) možnosti podat do 5 dnů ode dne doručení zápisu o kontrole námítky proti kontrolním zjištěním uvedeným v tomto zápise o kontrole,
- b) dalším postupu Kontrolní skupiny FV ZMM.

4. UKONČENÍ KONTROLY

Zápis byl vyhotoven dne 10. května 2018.

Kontrola byla ukončena po seznámení a předání zápisu vedoucímu OISM k písemnému vyjádření dne 21. května 2018

Ing. František Šika v. r.
vedoucí kontrolní skupiny

Mgr. Petr Barda v. r.
člen kontrolní skupiny

Ing. Jiří Košťál v. r.
člen kontrolní skupiny

5. VYJÁDŘENÍ VEDOUcíHO OISM:

Viz příloha č. 1.

6. ROZDĚLOVNÍK:

Zápis je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž obdrží:

1. Finanční výbor Zastupitelstva města Milevsko
2. Vedoucí OISM

VYJÁDŘENÍ VEDOUcíHO OISM

29. 5. 2018, 7:08

Kdo: **Bc. David Lukeš**

Komu: Frantisek.Sika@seznam.cz

Kopie: Petr.Barda@seznam.cz

☐ **RE: Žádost o vyjádření ke zprávě o kontrole**

Dobrý den, omlouvám se za opožděnou reakci, byl jsem na dovolené. K vaší zprávě nemám připomínek.

S pozdravem

Bc. David Lukeš

MěÚ Milevsko

vedoucí odboru investic a správy majetku

Sažinova 843

399 01 Milevsko

Telefon : 382 504 201

Mobil : 602 413 825

Email : david.lukes@milevsko-mesto.cz

From: Frantisek.Sika@seznam.cz [mailto:Frantisek.Sika@seznam.cz]

Sent: Monday, May 21, 2018 10:14 PM

To: Bc. David Lukeš

Cc: Petr Barda

Subject: Žádost o vyjádření ke zprávě o kontrole

Vážený pane vedoucí,

v příloze Vám zasílám Zprávu o výsledku kontroly, kontrolní protokol FV ZMM č. 2/2018 - Kontrola účel-nosti najatého majetku městem Milevsko a případně i jeho organizačními složkami a zřízenými subjekty - a obracím se na Vás se žádostí o Vaše vyjádření k této Zprávě, a to pokud možno do pátku 25. 5. 2018.

Předem děkuji za spolupráci.

Se srdečným pozdravem a přáním hezkého dne

Ing. František Šika

J. A. Komenského 1127

399 01 Milevsko

mobil: 737 232 732