

**Směna části pozemku v lokalitě „U spojky“ za část pozemku v lokalitě „Hajda“, v k. ú. Milevsko**

**Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v lokalitě „U spojky“, v k. ú. Milevsko. Na těchto pozemcích město v letech 2004 -2005 provedlo rekultivaci pozemků zatížených bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu.

Rekultivací skládky byla dotčena i část pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko.

Odbor investic a správy majetku nechal dotčenou část pozemku geometricky zaměřit. Rekultivací skládky byl pozemek ve vlastnictví fyzické osoby dotčen výměnou 1576 m<sup>2</sup>.

Vlastník dotčené nemovitosti požádal město o narovnání vlastnických vztahů.

V žádosti uvádí, že by upřednostnil směnu celého pozemku o výměře 6881 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, kterým je vlastníkem v lokalitě „U spojky“, za pozemek parc. č. 846/4 o výměře 5213 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města v lokalitě „Hajda“. Rozdíl výměr, tj. 1668 m<sup>2</sup> ve prospěch žadatele by požadoval doplatit za cenu dle znaleckého posudku, což by byl pro město náklad ve výši 40.032 Kč.

V případě směny pozemků doporučuje odbor investic a správy majetku zahrnout do směny celý pozemek ve vlastnictví města parc. č. 838/2 o výměře 117 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko v lokalitě „Hajda“.

K záležitosti se vyjádřil odbor životního prostředí s tím, že pozemek ve vlastnictví fyzické osoby byl během skládkování skládkou částečně zasažen a došlo k jeho jistému znehodnocení. Požadavek vlastníka nemovitosti na odkoupení (nebo směnu) části pozemku považuje odbor životního prostředí za oprávněný.

Odbor regionálního rozvoje nedoporučuje navrženou směnu. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby je v místě pro město těžko využitelný. Naopak pozemek ve vlastnictví města parc. č. 846/4 je v blízkosti silnice III. třídy. Pozemek města je ve II. třídě ochrany ZPF a pozemek fyzické osoby je v I. třídě ochrany ZPF. Na pozemcích není možné nyní ani v budoucnu navrhovat stavební aktivity.

---

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 19.06.2018