

**Doporučení z 3. zasedání Bytové komise Rady města Milevska**

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 10.07.2018

.....

**Důvodová zpráva**

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 194/18 ze dne 06.06.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 13.06.2018 do 03.07.2018. Jedná se o byt 1+1 v 2. podlaží, o celkové výměře 80,05 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 56 Kč/m<sup>2</sup>. Komise v tomto případě zohlednila i zájem jmenovaných o přestěhování se do místa stálého zaměstnání, velikost bytu a jeho finanční náročnost odpovídající počtu čtyř osob a zvýšení počtu obyvatel trvale bydlících ve městě. V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 413 Gen. Svobody Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 57 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 194/18 ze dne 06.06.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 5 v čp. 213 Riegrova Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 13.06.2018 do 03.07.2018. Jedná se o byt 1+1 v 1. podlaží, o celkové výměře 68,50 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásili tři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 5 v čp. 213 Riegrova Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 55 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 5 v čp. 213 Riegrova Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 140/18 ze dne 02.05.2018 zveřejnilo opakovaně záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Záměr byl vyvěšen od 13.06.2018 do 03.07.2018. Jedná se o byt 2+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 97,60 m<sup>2</sup>. Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášky a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost a s ohledem na již opakovaný záměr doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 6 nám. E. Beneše Milevsko s jediným uchazečem na dobu určitou od 01.08.2018 do 31.12.2018, měsíční nájemné 54 Kč/m<sup>2</sup>. V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně zveřejnit záměr pronajmout byt č. 3 v čp. 6 nám. E. Beneše za stejných podmínek s minimálním měsíčním nájemným 54,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 03/2018 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 09.07.2018.

Nájemci šesti bytů žádají o prodloužení nájmu, který mají sjednán na dobu určitou. Bytová komise doporučuje schválit žadatelům prodloužení nájemních smluv na byt s přihlédnutím k platební morálce a délce trvání nájemního poměru na dobu neurčitou v jednom případě a na dobu určitou v ostatních pěti případech.

Nájemcům dvou bytů v čp. 775 P. Bezruče a čp. 720 Sokolovská končí stávající nájem proto, že si svoji bytovou situaci řeší jiným způsobem. Bytová komise doporučuje zveřejnit záměry pronajmout byt v čp. 775 P. Bezruče za standardních podmínek s minimální výší měsíčního nájemného 54 Kč/m<sup>2</sup> a byt v čp. 720 Sokolovská za dotačních podmínek s výší měsíčního nájemného 48 Kč/m<sup>2</sup>.

---