

Snížení energetické náročnosti budovy Domu kultury – projektová dokumentace
--

Důvodová zpráva

RMM byla na schůzi č. 7 dne 18.04.2018 informována o možnosti využití dotačních prostředků Operačního programu Životní prostředí (dále OPŽP), výzvy č. 100, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Příjem žádostí bude probíhat do 31.01.2019. Podrobný popis investičního záměru vypracovaný ředitelem Domu kultury byl přílohou materiálu do rady.

Tento investiční záměr navrhuje především realizaci:

- rekonstrukce velkého sálu DK Milevsko dle zpracované projektové dokumentace z roku 2017;
- rozšíření instalace vzduchotechniky s rekuperací i do další vhodných prostor objektu (např. loutkový sál, přísálí...);
- zateplení obvodového pláště celého objektu DK Milevsko (původní objekt i přístavba);
- zateplení střechy a výměna střešní krytiny celého objektu;
- výměna stávajícího pískovcového obložení za nové;
- kompletní rekonstrukce plynové kotelny včetně regulace vytápění;
- výměna otopné soustavy;
- výměna stávajících svítidel v celém objektu za LED technologie;
- rekonstrukce toalet v původní budově (schváleno k realizaci v letošním roce – navrhujeme posunout realizaci do tohoto projektu);
- možné další dotované a účelné aktivity dle závěrů energetického auditu.

Prvním krokem k realizaci tohoto záměru a podání žádosti o dotaci bylo zahájení prací na požadovaných dokumentech pro podání žádosti. První z nich se týkalo vypracování energetického posudku včetně energetického štítku budovy a průkazu energetické náročnosti budovy. RMM rozhodla zadat vypracování Energetického posudku firmě Energomex s.r.o., Praha.

Dalším navazujícím krokem je na základě závěrů Energetického posudku vypracovat projektovou dokumentaci (dále PD). Jelikož výše popisovaný záměr je pokračováním již zpracované PD na Rekonstrukci velkého sálu DK vypracované Ing. Janem Šlechtou, byl tento projektant osloven pro podání nabídky. Ing. Šlechta zaslal nabídku na vypracování PD pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby včetně zajištění inženýrské činnosti ve výši 398.000,- Kč bez DPH. Za tuto nabídkovou cenu lze zadat zakázku v souladu s pravidly pro poskytnutí dotace a i v souladu se směrnicí města.

OISM doporučuje zadat vypracování PD na základě této nabídky a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020 a Článkem 9 odst. 8 b) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milevskem Ing. Janu Šlechtovi.

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: Jaroslava Procházková, 10.07.2018