

Uzavření a ukončení nájemních smluv na nájem bytu, zveřejnění záměrů

Důvodová zpráva

Město Milevsko usnesením RMM č. 213/16 ze dne 24.05.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 9 v čp. 246 Havlíčkova, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs (postavený se státní dotací). Záměr byl vyvěšen od 31.05.2016 do 17.06.2016. Jedná se o byt 1+1, o celkové výměře 48,08 m². Do výběrového řízení se přihlásili dva uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 9 v čp. 246 Havlíčkova Milevsko s jedním uchazečem na dobu určitou od 13.07.2016 do 31.12.2016, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje z důvodu předpokládané nesolventnosti druhého uchazeče opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem bytu č. 9 v čp. 246 Havlíčkova.

Město Milevsko usnesením RMM č. 213/16 ze dne 24.05.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 31.05.2016 do 17.06.2016. Jedná se o byt 1+0, o celkové výměře 24,27 m². Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah jediné přihlášky, doplňující informace OF a OISM a doporučuje z důvodu předpokládané nesolventnosti jediného uchazeče opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem bytu č. 7 v čp. 619 Sokolovská.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 03/2016 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 20.06.2016, který je přílohou P1.

Nájemce bytu č. 9 v čp. 720 Sokolovská žádá o ukončení nájmu dohodou k 30.06.2016 z důvodu řešení své bytové situace jiným způsobem. Předmětem nájmu je byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím a celkové podlahové ploše 57,08 m², výše nájemného 48,00 Kč/m²/měs. (nájemní byt postavený z poskytnuté investiční dotace ze státního rozpočtu). Bytová komise doporučuje ukončení nájmu bytu pro nájemce dohodou k požadovanému termínu 30.06.2016 a na uvolněný byt zveřejnit záměr na nájem s nájemným 48,00 Kč/m²/měs.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 21.06.2016