

Nákup části pozemku do vlastnictví města, v k. ú. Dmýštica

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 45 o výměře 899 m², v k. ú. Dmýštica. Město Milevsko zrealizovalo na části této stavební parcely v roce 2014 chodník ve Dmýšticích, který zasáhl i do pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Město Milevsko nechalo po ukončení stavby chodník geometricky zaměřit. Dle geometrického plánu č. 134-109/2014 byl z pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělen díl „b“ o výměře 38 m², který se sloučil s částí stavební parcely ve vlastnictví města parc. č. 45, dle geometrického plánu označené jako díl „a“ o výměře 15 m², v k. ú. Dmýštica. Díly „a“ + „b“ byly sloučeny do nové pozemkové parcely parc. č. 2893 o výměře 53 m².

Dále byla z pozemkové parcely ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělena část o výměře 6 m², která je dle geometrického plánu č. 134-109/2014 označena jako nová pozemková parcela parc. č. 1383/8 o výměře 6 m², v k. ú. Dmýštica.

Nový chodník ve Dmýšticích je vybudovaný celkem na třech pozemcích, a to na pozemkové parcele parc. č. 2893 o výměře 53 m², pozemkové parcele parc. č. 1383/8 o výměře 6 m² a na pozemkové parcele parc. č. 2877/2 o výměře 2 m², v k. ú. Dmýštica.

Pozemkovou parcelu parc. č. 2877/2 o výměře 2 m² nabylo město do vlastnictví v roce 2016, a to darovací smlouvou, uzavřenou mezi městem Milevskem a Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Nyní město Milevsko pro uvedení chodníku do právního pořádku odkoupí částí pozemkové parcely, v k. ú. Dmýštica od spoluvlastníků.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění nakupovaných dvou částí pozemku ve Dmýšticích. Dle znaleckého posudku, vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemkové parcely dílu „b“ ve výši 4.980 Kč a cena pozemkové parcely 1383/8 je ve výši 790 Kč, tj. celkem 5.770 Kč.

Cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 131,22 Kč.

Spoluvlastníci pozemku byli s cenou dle znaleckého posudku seznámeni a souhlasí s prodejem částí pozemku městu Milevsku za výše uvedenou cenu.

Odbor investic a správy majetku doporučuje nákup výše uvedených částí pozemku do vlastnictví města.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 17.08.2018