

Vyhláška č. 31

O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska.

VYHLÁŠKA č . 31

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska

Městské zastupitelstvo schválilo na základě § 36 odst. 1 písm. f) zák. č. 410/1992 Sb. na svém řádném zasedání dne 30.3.1995 obecně závaznou vyhlášku tohoto znění:

Článek I

Základní ustanovení

1) Město Milevsko v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořilo "Fond rozvoje bydlení města Milevska" (dále jen "fond", zkratka "FRB-M"), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území Města Milevska, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2) Fond se zakládá na základě dohody města s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu k jeho založení. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s MF ČR a ustanoveními této vyhlášky, popřípadě jeho doplňku a novel ze strany města Milevska a novel zákonů ČR.

Článek II

Příjmy fondu

1) Příjmy fondu jsou:

- dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu města Milevska

- příjmy za splátek půjček a úroků
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem, apod.)
- jiné příjmy

2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) Města Milevska a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III

Výdaje fondu

1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 4 % a nejdelší lhůtě splatnosti 8 až 10 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

2) Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované české spořitelně a.s. za zřízení a vedení účtu dle článku VI a náklady výběrového řízení dle článku IV.

3) Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní budovy pro bydlení na území města a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov nebo jejich staveb použít.

4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. č. název/účel lhůta spl. úrok horní hranice

01 obnova střechy starší 5 let 4% do 50 tis.

10 let (konst. i kryt) na 1 dům

02 zřízení plyn. nebo el. 4 roky 4% do 30 tis.

topení ve stávajícím domě na 1 byt

03 zříz. malé čist. odp. vod 4 roky 4% do 25 tis.

ke stávajícímu domu na 1 byt

04 dodat. izol.proti vodě 5 let 4 % do 50 tis.

domu staršího 10 let na 1 dům

05 obnova fasády vč. oplech. 3 roky 4 % do 15 tis.

domu staršího 10 let na 1 byt

06 zateplení obvod. pláště 4 roky 4 % do 20 tis.

domu staršího 10 let na 1 byt

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze po dobu 12 měsíců ode dne, v němž byl příslušný účet zřízen. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje první den v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky půjčky.

5) Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky:

07 při vestavbě bytu do 8 let 4 % do 600 tis.

půdního prostoru na 1 byt

6) Půjčky poskytované z titulu uvedeného pod poř.č. 07 budou poskytovány přednostně před jinými tituly a pokud budou poskytnuty na provedení půdních vestaveb v městských bytech, bude skutečnou hodnotu bytu splácet budoucí majitel bytu.

Článek IV

Výběrové řízení

1) Osoby, které splňují podmínky podle článku IV. odst.3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ pro každý kalendářní rok samostatně.

2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 dní do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.

3) Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí obsahovat zejména:

- a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení předmětné obytné budovy
- adresa, číslo popisné, číslo parcely

- doklad o vlastnictví domu či stavby
- stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž či v jejímž rámci je žádáno o půjčku
- příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
- f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III a způsob jejího výpočtu
- h) návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru

4) Městský úřad může pro snadnější zpracování žádosti podle odst. III vydat závazný formulář, který však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5) Komise FRB-M na návrh městského úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

6) Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne městské zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

7) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8) Výběrové řízení probíhá zásadně 1x v kalendářním roce a o všech záležitostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.

9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistil, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Článek V

Smlouva o půjčce

1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře město smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.

2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikace typu půjčky podle čl. III
- celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
- lhůta splatnosti půjčky
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (příkazem, složenkou, apod.)
- závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30 %)
- záruka na půjčku
- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s. Písek
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a MěÚ a jeho závazek předkládat Spořitelně účetní doklady o čerpání z účtu

3) MěÚ může v dohodě s Českou spořitelnou a v souladu s touto vyhláškou vydat závazný vzor smlouvy a půjčky.

4) MěÚ neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů České spořitelně s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře město Milevsko zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou a.s. Písek.

Článek VII

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy (stavby) použije se při uzavírání smlouvy o půjčce dle přání uživatele, zpravidla ta delší.

2) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

3) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole města (MěÚ, rada, zastupitelstvo), Českou spořitelnou a.s. - finanční toky, Ministerstvo financí - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.

4) MěÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit městskému zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

5) Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení - tj. dnem vyvěšení na úřední desce MěÚ v Milevsku

Ladislav Kalina v.r.

starosta

Vyhláška č. 52

Vyhláška č. 52, kterou se mění a doplňuje vyhláška Města Milevska č.31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska

Vyhláška Města Milevska

č.52

kterou se mění a doplňuje vyhláška Města Milevska č.31,

o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska

Městské zastupitelstvo schválilo na základě § 36 odst. 1 písm. f) zák. č. 367/1990 Sb. na svém řádném zasedání dne 26.4.2000 tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.I.

Vyhláška č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska se mění a doplňuje takto:

1) Článek III., odst.4 : za stávající poř. č. 06 se doplňuje:

06 a	rekonstrukce bytového	5 let	4%	do 50
tis.				
	jádra (starší 10 let)			na 1
byt				
06 b	rekonstrukce koupelny	3 roky	4 %	do 30
tis.				
	(starší 10 let)			na 1
byt				

06 c	rekonstrukce podlahy	5 let	4 %	do 50
tis.				na 1
byt				
06 d	výměna oken (starší	5 let	4 %	do 60
tis.				
	10 let)			v RD
				do 25
tis.				
				v bytě

2) článek III., odst. 6 se vypouští.

3) článek IV. odst. 8 se vypouští.

4) V článku V. odst. 2 se vypouští text:

- dohoda o otevření účtu u České spořitelny a.s. Písek
- souhlas uživatele s kontrolním působením České spořitelny a.s. a MěÚ a jeho závazek předkládat Spořitelně účetní doklady o čerpání z účtu

5) článek V. odst. 3 se vypouští.

6) článek V. odst. 4 se vypouští.

7) čl. VI. se vypouští.

Čl.2.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 19.5.2000, tj. 15 dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Ivana Stráská v.r.
starostka

Mgr. Jan Humpál v.r.
zástupce starostky

**Obecně závazná vyhláška Města Milevska
č. 1/2007,
kterou se mění a doplňuje vyhláška Města
Milevska č.31,
o vytvoření a použití účelových prostředků
Fondy rozvoje bydlení na území města Milevska.**

Zastupitelstvo Města Milevska vydává na svém 4. zasedání dne 7.2.2007 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku :

Čl.I.

Obecně závazná vyhláška Města Milevska č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondy rozvoje bydlení na území města Milevska se mění a doplňuje takto:

1) Článek III odst.4 zní takto:


01	obnova střechy starší 10 let (konst. i kryt)	5 let	4%	do 150 tis. na 1 dům
02	zřízení plyn. nebo el. topení ve stávajícím domě	4 roky	4%	do 50 tis. na 1 byt
03	zřiz. malé čist. odp. vod ke stávajícímu domu	4 roky	4%	do 25 tis. na 1 byt
04	dodat. izol.proti vodě domu staršího 10 let	5 let	4 %	do 50 tis. na 1 dům
05	obnova fasády vč. oplech. domu staršího 10 let	5 let	4 %	do 50 tis. na 1 byt
06	zateplení obvod. pláště domu staršího 10 let	4 roky	4 %	do 20 tis. na 1 byt
06 d	výměna oken (starší 10 let)	5 let	4 %	do 60 tis. v RD do 25 tis. v bytě

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze po dobu 12 měsíců ode dne, v němž byl příslušný účet zřízen. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky.


2) V článku VII odst. 3 se vypouští text: „Českou spořitelnou a.s. - finanční toky“

Čl.II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27.2.2007 tj. 15 dnem po dni jejího vyhlášení.


Michal Polanecký

místostarosta Města Milevska


Zdeněk Herout
starosta Města Milevska

VYVĚŠENO dne 12.02.2007

SEJMUTO dne

podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
291 16 Milevsko

**Obecně závazná vyhláška Města Milevska
č. 1/2008,
kterou se mění a doplňuje vyhláška Města
Milevska č.31,
o vytvoření a použití účelových prostředků
Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska.**

Zastupitelstvo Města Milevska vydává na svém 12. zasedání dne 13.2.2008 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku :

Čl.I.

Obecně závazná vyhláška Města Milevska č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska se mění a doplňuje takto:

1) Článek III., odst.4 zní takto:

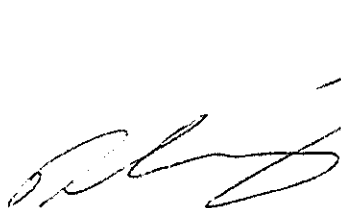
01	obnova střechy starší 10 let (konstrukce i krytina)	5 let	4%	do 150 tis. na 1 dům
02	změna stávajícího vytápění na ekologicky šetrnější (zřízení plynového nebo elektrického topení, tepelná čerpadla, kolektory, fotogalvanické články) ve stávajícím domě	4 roky	4%	do 50 tis. na 1 byt
03	zřízení malé čističky odpadních vod ke stávajícímu domu	4 roky	4%	do 20 tis. na 1 byt
04	dodatečné izolace proti vodě domu staršího 10 let	5 let	4%	do 50 tis. na 1 dům
05	obnova fasády včetně oplechování domu staršího 10 let	4 roky	4%	do 50 tis. na 1 byt
06	zateplení obvodového pláště domu domu staršího 10 let	5 let	4%	do 60 tis. na 1 byt
07	výměna oken (starší 10 let)	5 let	4%	do 60 tis. v RD do 25 tis. v bytě
08	oprava prostor sousedících s veřejným prostranstvím (ploty, brány, cesty)	2 roky	4%	do 20 tis. na 1 dům
09	při vestavbě bytu do půdního prostoru	10 let	4%	do 600 tis. na 1 dům

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, ve kterém bylo poskytnutí půjčky schváleno. Úroky se platí podle smlouvy, o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje první den v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Dlužník si může dohodnout rychlejší splátky půjčky.

2) Článek III., odst.5 se ruší.

Čl.2.

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 6.3.2008, tj. 15 dnem po dni jejího vyhlášení.



Michal Polanecký
místostarosta Města Milevska



Zdeněk Herout
starosta Města Milevska

**Obecně závazná vyhláška města Milevska
č. 1/2013
kterou se mění a doplňuje vyhláška Města
Milevska č.31,
o vytvoření a použití účelových prostředků
Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska
ve znění Vyhlášky města Milevska č. 52, Obecně
závazné vyhlášky č. 1/2007 a Obecně závazné
vyhlášky č. 1/2008**

Zastupitelstvo města Milevska vydává na svém 19. zasedání dne 06.02.2013 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.I.


Obecně závazná vyhláška Města Milevska č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Milevska ve znění Vyhlášky města Milevska č. 52, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2007 a Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 se mění a doplňuje takto:

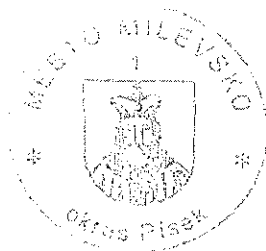
1. V Článku I. se vypouští odstavec 2 a zároveň se zrušuje označení odstavce 1.
2. V Článku II se vypouští odst. 2 a zároveň se zrušuje označení odstavce 1.
3. V Článku III. odst. 1 se vypouští text „výhradně“.
4. Článek III. odst. 2 zní takto:

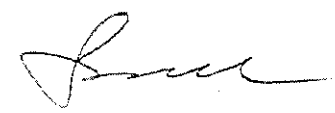
2) Zastupitelstvo města Milevska může rozhodnout o převodu nevyužitých finančních prostředků fondu do běžného financování provozu města.

Čl.II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení.


Mgr. Martin Třeštík
místostarosta města Milevska




Bc. Zdeněk Herout
starosta města Milevska

VYVĚŠENO dne 11.02.2013

SEJMUTO dne

MĚSTSKÝ ÚŘED
Milevsko
číslo jednací: 12/2013
13.02.2013

**Obecně závazná vyhláška města Milevska
č. 1/2015,
kterou se mění a doplňuje Vyhláška města
Milevska č.31,
o vytvoření a použití účelových prostředků
Fondy rozvoje bydlení na území města Milevska
ve znění Vyhlášky města Milevska č. 52, Obecně
závazné vyhlášky č. 1/2007, Obecně závazné
vyhlášky č. 1/2008 a Obecně závazné vyhlášky
č. 1/2013**

Zastupitelstvo města Milevska vydává na svém 6. zasedání dne 13.05.2015 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.I.

Obecně závazná vyhláška města Milevska č. 31 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondy rozvoje bydlení na území města Milevska ve znění Vyhlášky města Milevska č. 52, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2007, Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 a Obecně závazné vyhlášky č. 1/2013 se mění a doplňuje takto:

1) Článek III., odst. 4 zní takto:

01	obnova střechy starší 10 let (konstrukce i krytina)	5 let	2%	do 150 tis. na 1 dům
02	změna stávajícího vytápění na ekologicky šetrnější (zřízení plynového nebo elektrického topení, tepelná čerpadla, kolektory, fotogalvanické články) ve stávajícím domě	4 roky	2%	do 50 tis. na 1 byt
03	zřízení malé čističky odpadních vod ke stávajícímu domu	4 roky	2%	do 20 tis. na 1 byt
04	dodatečné izolace proti vodě domu staršího 10 let	5 let	2%	do 50 tis. na 1 dům
05	obnova fasády včetně oplechování domu staršího 10 let	4 roky	2%	do 50 tis. na 1 byt
06	zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	5 let	2%	do 60 tis. na 1 byt
07	výměna oken (starší 10 let)	5 let	2%	do 60 tis. v RD do 25 tis. v bytě
08	oprava prostor sousedících s veřejným prostranstvím (ploty, brány, cesty)	2 roky	2%	do 20 tis. na 1 dům
09	při vestavbě bytu do půdního prostoru	10 let	2%	do 600 tis. na 1 dům


Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, ve kterém bylo poskytnutí půjčky schváleno. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje první den v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Dlužník si může dohodnout rychlejší splátky půjčky.

Čl.II.

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Martin Třeštík v.r.
místostarosta města Milevska

Ing. Ivan Radosta v.r.
starosta města Milevska

VYVĚŠENO dne	19. 12. 2005
SEJMUTO dne	
podpis	

MĚSTSKÝ ÚRAD MILEVSKO
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko