

**Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu – úprava předmětu nájmu**

**Důvodová zpráva**

DOMITA a.s. se sídlem v Táboře, IČ: 40615871, užívá prostor sloužící podnikání č. 101 v čp. 127 nám. E. Beneše od roku 1998 za účelem provozování obchodní činnosti, o velikosti podlahové plochy 428,16 m<sup>2</sup>, stávající roční nájemné ve výši 363.540,00 Kč (zvyšováno o vyhlášenou a schválenou míru inflace). Nájemce žádá o vyjmutí části nebytových prostor v suterénu o podlahové ploše 62,99 m<sup>2</sup> z nájmu proto, že z důvodu vlhkosti (průsak vody) nemohou prostory využívat ani jako sklady. Žádost daného byla na Městský úřad Milevsko doručena sice již dne 04.05.2016, ale vzhledem k tomu, že její obsah nekorespondoval s nájemní smlouvou a se skutečným stavem prostoru, vyvolalo OISM osobní jednání s žadatelem. Po revizi nájemní smlouvy a vyklizení předmětných prostor nájemce podal dne 24.05.2016 žádost v upraveném znění znovu. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k úpravě podlahové plochy předmětu nájmu ze současných 428,16 m<sup>2</sup> na nově 365,17 m<sup>2</sup> a k úpravě s tím související výše měsíčního nájmu ze současných 30.295,00 Kč na nově 25.838,00 Kč. Povinnost zveřejnit záměr se vztahuje též na veškeré změny, které se týkají podstatných náležitostí existujícího právního vztahu.

---

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 27.05.2016