

Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Nájemci čtyř bytů žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou. Na základě informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných (včetně dodržování Pravidel pro užívání bytů města Milevska) i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011)

- pro manžele společné nájemce (776/12, 1+1, plní závazky) a pro nájemce (775/20, 1+1, plní závazky) na dobu určitou do 31.12.2017 s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek,

- pro nájemce (1510/37, 1+0, byt v domě s pečovatelskou službou, plní závazky) doporučuje i OSV z důvodu omezení svéprávnosti na dobu určitou do 30.06.2019 s možností dalšího prodloužení i přesto, že nájem těchto bytů je standardně sjednáván na dobu neurčitou,

- pro společné nájemce (776/22, 1+1) na dobu určitou do 30.09.2016 s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek, proto, že pokračují ve splácení dluhu dle finančních možností (tím a zápočtem přeplatku z vyúčtování služeb pohledávka snížena na méně než dva měsíční předpisy) a nájem platí již pravidelně. Jak sami uvedli, ona pracuje (směnný provoz, přesčasy), on nezaměstnaný.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 30.05.2016