

Doporučení z 4. zasedání Bytové komise Rady města Milevska

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 25.09.2018

.....

Důvodová zpráva

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 316/18 ze dne 29.08.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.09.2018 do 19.09.2018. Jedná se o byt 1+1 v 4. podlaží, o celkové výměře 29,59 m². Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 10.10.2018 do 31.12.2019, měsíční nájemné 60 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče (1. pořadí) od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 22 v čp. 776 Čs. armády Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 10.10.2018 do 31.12.2019, měsíční nájemné 60 Kč/m².

Město Milevsko v souladu s usnesením RMM č. 316/18 ze dne 29.08.2018 zveřejnilo záměr pronajmout byt č. 15 (postavený se státní dotací) v čp. 720 Sokolovská Milevsko, s výší nájemného 48 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 03.09.2018 do 19.09.2018. Jedná se o byt 2+1 v přízemí, o celkové výměře 60,98 m². Do výběrového řízení se přihlásilo sedm uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek a doplňující informace OF a OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 15 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (1. pořadí) na dobu určitou od 10.10.2018 do 31.12.2019, měsíční nájemné 48 Kč/m². V případě odstoupení uchazeče (1. pořadí) od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžité jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 15 v čp. 720 Sokolovská Milevsko s uchazečem (2. pořadí) na dobu určitou od 10.10.2018 do 31.12.2019, měsíční nájemné 48 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že jde o byty postavené se státní dotací, je nezbytné dodržet podmínky dotačního titulu. Proto je nedílnou součástí obsahu zápisu odkaz na nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ze dne 14. dubna 2003, o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby a odkaz na interní Pravidla pro přidělování bytů v čp. 720, kdy uchazeč by měl kromě jiného splňovat další podmínky. Pokud by nebyl jiný uchazeč, který by splňoval všechny podmínky, může město uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami na dobu určitou jeden rok s možností dalšího prodloužení.

Bližší informace o uchazečích, které jsou podloženy údaji z přihlášky do VŘ, popř. doplněny poznámkou OISM nebo členy komise, dle zápisu číslo 04/2018 ze zasedání Bytové komise Rady města Milevska ze dne 24.09.2018.

Nebytový prostor č. 104 v čp. 123 nám. E. Beneše, s celkovou podlahovou plochou 89,26 m² (dosud jako 4 kanceláře a společné WC) ve třetím nadzemním podlaží bez výtahu, který měl v nájmu Český hydrometeorologický ústav Praha a skončil podáním výpovědi k 31.12.2012, je téměř šest let neobsazený i přesto, že byl opakovaně (a je dosud) zveřejňován záměr pronajmout celý prostor i s možností pronájmu jednotlivých místností proto, že ze společné chodby jsou troje samostatné vstupní dveře. V roce 2015 projektant Ing. Radek Černý, předseda Investiční komise RMM a člen Bytové komise RMM, zhotovil dvě studie

s technickou zprávou a rozpočtovými náklady, kdy by stavebními úpravami vznikly byty. Bytová komise při svých zasedání a v zápisech z nich podpořila a doporučila opakovaně realizovat stavební úpravy předmětných prostor tak, aby z nich vznikly další bytové jednotky (nutno zohlednit potřebu rozšíření bytů dostupných pro uchazeče, které evidujeme při výběrových řízeních, jejich sociální a hlavně finanční situaci). Komise trvala a trvá i nadále na svém doporučení realizace záměru stavebních úprav směřující k funkčnímu využití a doporučuje zařadit záměr realizovat stavební úpravy prostor v čp. 123 do Trvalého zásobníku investičních projektů a adekvátní náklady do finančního plánu investic na rok 2019.
