

Řešení porušení smluvních povinností – neplacení nájemného za části pozemků, v k. ú. Milevsko

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem pozemkové parcely parc. č. 344/1 o výměře 2545 m², pozemkové parcely parc. č. 344/3 o výměře 89 m² a pozemkové parcely parc. č. 348/1, v k. ú. Milevsko.

Pozemky se nacházejí v lokalitě „Hůrka“.

Město Milevsko pronajalo v roce 2010 části výše pozemkových parcel nájemci, nyní bytem Sokolovská, 399 01 Milevsko.

Část pozemkové parcely parc. č. 344/1 byla pronajata o výměře cca 250 m², část pozemkové parcely parc. č. 344/3 byla pronajata o výměře cca 25 m² a část pozemkové parcely parc. č. 348/1 byla pronajata o výměře cca 355 m², a to pro provozování bikrosové sportovní činnosti.

Nájemné bylo zprvu hrazeno vždy po telefonních a písemných urgencích, ale od roku 2016 nájemce neuhradil nájemné v požadované výši.

Od roku 2016 byly nájemci zasílány upomínky na nezaplacené nájemné písemně i e-mailem. Upomínky buď nepřijímal nebo pokud je přijal, nereagoval na ně.

Předposlední upomínka byla odeslána dne 13.07.2018 s tím, aby dluh na nájemném zaplatil do dne 20.07.2018. Výše uvedenou upomínku ze dne 13.07.2018 nepřevzal.

Přesto byla nájemci zaslána ještě jedna upomínka s upozorněním na možnost výpovědi nájemní smlouvy, která byla odeslána dne 27.08.2018 s tím, aby dlužné nájemné uhradil do 10.09.2018. Nájemné k uvedenému datu nebylo uhrazeno a upomínka se vrátila zpět dne 14.9.2018 jako nevyzvednutá v době do 12.9.2018.

Na základě požadavku smluvní advokátní kanceláře byla tato poslední upomínka zaslána ještě e-mailem s požadavkem o potvrzení o doručení a potvrzení o přečtení. Ani tímto způsobem se nepodařilo upomínku doručit.

Odbor investic a správy majetku doporučuje schválit výpověď nájemní smlouvy a předat pohledávku ve výši 1.890 Kč k vymáhání soudní cestou.

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 24.09.2018