

Z á p i s

z **14. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 8. června 2016** **od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města, Mgr. Petr Barda, Karel Procházka, Ing. Mgr. Miroslav Doubek, JUDr. Jana Čunátová.

Omluveni: Mgr. Pavel Koutník, Ing. Lubomír Šrámek.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 14. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

Schválení zápisu 12., 13. schůze RMM a programu 14. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.05.2016 - OVV
2. Změna rozpočtu č. 10/2016 - OF
3. Aktualizace finančního plánu hospodářské činnosti pro rok 2016 - OF
4. Rozpočtový výhled pro období let 2017 – 2019 - OF
5. Smlouva na přezkum hospodaření v letech 2016 až 2018 - OF
6. Opravy zábradlí v Milevsku – výsledek poptávky - ODŽ
7. Smlouva budoucí na zřízení věcného břemene v ul. E. Destinové - OISM
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Střecha čp.1“ - OISM
9. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu – úprava předmětu nájmu - OISM
10. Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM
11. Příprava žádosti o dotaci na akci Stavební úpravy chodníku s bezbariérovým řešením a nasvětlením přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - OISM
12. Pronájem části pozemku v Klisíně – vyhlášení záměru - OISM
13. Výměna střešních oken - vyhodnocení VZ - OISM
14. Stavební úpravy 2 pokojů DPS 1510, ul. 5. května, Milevsko – vyhodnocení VZ - OISM
15. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu – úprava nájmu - OISM
16. Smlouvy o dodávce tepelné energie – dle NOZ - OISM
17. Smlouva o právu provést stavbu v ul. Čs. legií - OISM
18. Pořízení digitální plnobarevné multifunkční velkoformátové tiskárny - OVV
19. Obecně závazné vyhlášky města Milevska - OVV
20. Dotazy a podněty ze zasedání Zastupitelstva města Milevska - OVV
21. Informace a věci ke schválení
 - A) Prodej části pozemkové parcely v ul. 5. května, v k. ú. Milevsko - OISM
 - B) Žádost o bezúplatný převod pozemku v ulici J. Kytky, v k. ú. Milevsko - OISM
 - C) Úprava povrchu komunikace Cukava-Hajda a žádost o odkup recyklátu - OISM
 - D) Náhradní parkování a změna ve svozu odpadu po dobu realizace akce Síť a komunikace Švermova – 2. etapa - OISM
 - E) Výměna kanalizačních přípojek v ul. Jeřábkova - OISM
 - F) Žádost o souhlas se zřízením školního klubu - OVV

Revize došlé pošty.

Písemné materiály k bodům č. 1 – 20, A) – E) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi zápis z 3. zasedání Dopravní komise RMM.

Schválení zápisu 12. a 13. schůze RMM a programu 14. schůze RMM.

Členové RMM schválili zápis 12. a 13. schůze a program 14. schůze RMM.

Na jednání byl pozván pan Jiří Hanus, firma ACOND Milevsko ve věci stížnosti na zápach z kompostárny. Dle jeho názoru nejsou dodržovány technologické postupy dle provozního řádu kompostárny. Jednání byla přítomna vedoucí odboru životního prostředí Ing. Rucká, která prověří provozní řád kompostárny a bude informovat vedení města.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.05.2016 - OVV

Usnesení č. 225/16

Rada města Milevska

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 31.05.2016.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

2. Změna rozpočtu č. 10/2016 - OF

Usnesení č. 226/16

Rada města Milevska v rámci změny rozpočtu č. 10/2016:

I. schvaluje rozpočtová opatření č. 78 až 91 a změny závazných ukazatelů aktuálně platného rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1 v upraveném znění,

II. schvaluje aktualizaci Přehledu investic a oprav na rok 2016 dle přílohy č. 2 v upraveném znění,

III. nařizuje příspěvkové organizaci Sociální služby města Milevsko odvod z investičního fondu ve výši 310 tis. Kč a **schvaluje** použití investičního fondu SSMM ve výši 200 tis. Kč na financování stavebních úprav v bývalém bytě domovníka a dále **schvaluje** aktualizaci závazných ukazatelů SSMM dle přílohy č. 3.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

3. Aktualizace finančního plánu hospodářské činnosti pro rok 2016 - OF

Usnesení č. 227/16

Rada města Milevska

I. schvaluje aktualizaci finančního plánu hospodářské činnosti pro rok 2016 v rozsahu dle přílohy č. 1 v upraveném znění,

II. schvaluje aktualizaci plánu oprav v rámci hospodářské činnosti pro rok 2016 v rozsahu dle přílohy č. 2.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

4. Rozpočtový výhled pro období let 2017 – 2019 - OF

Usnesení č. 228/16

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit rozpočtový výhled města Milevska pro roky 2017 až 2019 ve znění dle přílohy č. 1.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

5. Smlouva na přezkum hospodaření v letech 2016 až 2018 - OF

Usnesení č. 229/16

Rada města Milevska

schvaluje „Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření“ s auditorskou společností ECO-ECONOMIC & COMMERCIAL OFFICE s. r. o. se sídlem: Krátká 1083, 390 02 Tábor, IČ: 639 07 828 ve znění dle přílohy.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

6. Opravy zábradlí v Milevsku – výsledek poptávky - ODŽ

Usnesení č. 230/16

Rada města Milevska

vzala na vědomí výsledek poptávky na opravu zábradlí u II. základní školy J. A. Komenského naproti Sporthotelu, v ul. Souhrádka a v ul. U Bažantnice dle doporučení Dopravní komise ze dne 03.02.2016.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

7. Smlouva budoucí na zřízení věcného břemene v ul. E. Destinové - OISM

Usnesení č. 231/16

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby investoři stavby, paní Hana Dvořáková, trvale bytem E. Destinové 1394, 399 01 Milevsko a pan [REDAKCE], provedli uložení plynovodní přípojky v ulici E. Destinové. Plynovodní přípojka bude uložena v pozemku ve vlastnictví města Milevska s parc. č. 429/98 v k. ú. Milevsko a ukončena do plynovodní skříně (HUP) na pozemku parc. č. 429/83.

Po dokončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a budou dodrženy podmínky stanovené v čl. IV ve smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II. schvaluje předložený návrh trojstranné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milevskem, paní [REDAKCE]

[REDAKCE] a společností E. ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

8. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Střecha čp. 1“ - OISM

Usnesení č. 232/16

Rada města Milevska

I. souhlasí s provedením víceprací na zakázce „Oprava střešního pláště objektu čp. 1 Milevsko“, které představují vícenáklady na dílo o 133.800,50 Kč bez DPH,

II. souhlasí s prodloužením termínu pro dokončení díla do 31.08.2016,

III. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. SML 0066/2016 mezi Městem Milevskem a firmou Libor Musil, Jeclov 19, 588 21 Velký Beranov.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

9. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu – úprava předmětu nájmu - OISM

Usnesení č. 233/16

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádost o vyjmutí části nebytových prostor č. 101 v čp. 127 nám. E. Beneše z nájmu,

II. schvaluje vyhlásit záměr změnit nájemní smlouvu – úprava podlahové plochy předmětu nájmu a s tím související úprava nájmu pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 101 (provozování obchodní činnosti) v čp. 127 nám. E. Beneše.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

10. Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt - OISM

Usnesení č. 234/16

Rada města Milevska

I. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 12 v čp. 775 P. Bezruče, Milevsko pro manžele [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2017,

II. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 20 v čp. 775 P. Bezruče, Milevsko pro [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2017,

III. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 3 na byt č. 37 v čp. 1510 5. května, Milevsko pro [REDACTED] na dobu určitou do 30.06.2019,

IV. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 4 na byt č. 22 v čp. 776 Čs. armády, Milevsko pro [REDACTED] na dobu určitou do 30.09.2016,

V. pověřuje vedoucího OISM podpisem dodatků k nájemním smlouvám na byty.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

11. Příprava žádosti o dotaci na akci Stavební úpravy chodníku s bezbariérovým řešením a nasvětlením přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - OISM

Usnesení č. 235/16

Rada města Milevska

souhlasí s přípravou veškerých nezbytných podkladů souvisejících s podáním žádosti o dotaci do Státního fondu dopravní infrastruktury na akci Stavební úpravy chodníku s bezbariérovým řešením a nasvětlením přechodů v ulici Nádražní a Sažinova.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

12. Pronájem části pozemku v Klisíně – vyhlášení záměru - OISM

Usnesení č. 236/16

Rada města Milevska

schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části pozemkové parcely parc. č. 48/1 o výměře cca 800 m², v k. ú. Klisín společnosti Vodafone Czech Republic a. s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 na dobu určitou 15 let. Cena pronajímané části pozemkové parcely bude ve výši 50.000 Kč za rok + DPH.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

13. Výměna střešních oken - vyhodnocení VZ - OISM

Usnesení č. 237/16

Rada města Milevska

I. schvaluje průběh a výsledek výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Výměna střešních oken v čp. 737, ul. Št. Dvořáka, Milevsko“,

II. rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výměna střešních oken v čp. 737, ul. Št. Dvořáka, Milevsko“ s firmou Czech Builder s. r. o., nám. E. Beneše 10, 399 01 Milevsko – IČ: 281 43 787.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

14. Stavební úpravy 2 pokojů DPS 1510, ul. 5. května, Milevsko – vyhodnocení VZ - OISM

Usnesení č. 238/16

Rada města Milevska

I. schvaluje průběh a výsledek výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Stavební úpravy 2 pokojů DPS 1510, ul. 5. května, Milevsko“,

II. rozhodla uzavřít smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy 2 pokojů DPS 1510, ul. 5. května, Milevsko“ s firmou ROBRO s. r. o., Jana Mukařovského 2663, 397 01 Písek – IČ: 260 99 837 - za nabídkovou cenu 252.402,56 Kč bez DPH, tj. 305.407,10 Kč vč. DPH.
Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

15. Zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu – úprava nájmu - OISM

Usnesení č. 239/16

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádost o dočasné snížení nájmu z nebytových prostor č. 105 v čp. 1401 Libušina a zařízení,

II. schvaluje vyhlásit záměr změnit nájemní smlouvu – úprava nájmu pro nájemce prostor sloužících podnikání č. 105 (provozování kadeřnických služeb) v čp. 1401 Libušina.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

16. Smlouvy o dodávce tepelné energie – dle NOZ - OISM

Usnesení č. 240/16

Rada města Milevska

schvaluje uzavření smluv o dodávce tepelné energie na objekty Sažinova 843, nám. E. Beneše 420, 5. května 1510, nám. E. Beneše 123, Gen. Svobody 413, Husovo nám. 391, Riegrova 126-147, Libušina 1401, P. Bezruč 775, Čs. Armády 776 se ZVVZ Energo s. r. o., Sažinova 888, Milevsko 399 01, IČ: 280 85 230.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

17. Smlouva o právu provést stavbu v ul. Čs. legií - OISM

Usnesení č. 241/16

Rada města Milevska

I. souhlasí, aby pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba trvale bytem Čs. legií 421, 399 01 Milevsko, zbudoval stříšku nad pozemkem města Milevska parc. č. 1609/11 v k. ú. Milevsko,

II. schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu, mezi městem Milevskem a panem [REDAKCE], nad pozemkem města Milevska parc. č. 1609/11 v k. ú. Milevsko,

III. toto usnesení nenahrazuje povolení nebo jiná opatření příslušných správních úřadů, tj. příslušných odborů Městského úřadu Milevsko.

Přítomno: 5 pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

18. Pořízení digitální plnobarevné multifunkční velkoformátové tiskárny - OVV

Usnesení č. 242/16

Rada města Milevska

schvaluje uzavření nájemní a servisní smlouvy se společností CMS Consulting s. r. o., Česká 47, 266 01 Beroun, IČ: 276 42 763 na multifunkční zařízení RICOH MP CW2201SP s příslušenstvím na dobu 60 měsíců dle předloženého návrhu.

Přítomno: 5 pro – 4, proti – 0, zdržel se – 1

19. Obecně závazné vyhlášky města Milevska - OVV

Usnesení č. 243/16

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska vydat Obecně závaznou vyhlášku města Milevska č. .../2016 o nočním klidu.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

20. Dotazy a podněty ze zasedání Zastupitelstva města Milevska - OVV

Usnesení č. 244/16

Rada města Milevska

I. bere na vědomí přehled dotazů a podnětů ze 14. zasedání Zastupitelstva města Milevska,

II. konstatuje, že dotazy č. 219, 222, 223 a 226 byly zodpovězeny na zasedání Zastupitelstva města Milevska dne 18.05.2016; dotaz č. 221 byl písemně vyřízen ředitelem MK; dotaz č. 227 byl písemně vyřízen starostou města,

III. ukládá odboru dopravy a živnostenskému připravit návrhy řešení ve věcech podnětů č. 220 - vybudování přechodu pro chodce u DPS v ulici 5. května a podnětu č. 224 – schody a zábradlí u pošty na nám. E. Beneše a návrhy předložit na zasedání Rady města Milevska,

IV. ukládá odboru investic a správy majetku odeslat písemné vyjádření k podnětu č. 225 – poničená okrasná zeď v lokalitě VZOR v ul. Nádražní o kopii odpovědi předložit v rámci informací na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Milevska

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

21. Informace a věci ke schválení

A) Prodej části pozemkové parcely v ul. 5. května, v k. ú. Milevsko - OISM

Usnesení č. 245/16

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska neschválit vyhlášení záměru na prodej části pozemkové parcely parc. č. 1403/4 o výměře 14 m², v k. ú. Milevsko panu [REDACTED].

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

B) Žádost o bezúplatný převod pozemku v ulici J. Kytky, v k. ú. Milevsko - OISM

Usnesení č. 246/16

Rada města Milevska

doporučuje Zastupitelstvu města Milevska schválit žádost o bezúplatný převod pozemkové parcely parc. č. 1832/14 o výměře 407 m², v k. ú. Milevsko od České republiky - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

C) Úprava povrchu komunikace Cukava-Hajda a žádost o odkup recyklátu - OISM

Usnesení č. 247/16

Rada města Milevska

I. rozhodla zadat dokončení povrchu, zásypem a uvalčováním asfaltového recyklátu, účelové komunikace Cukava-Hajda společností Služby Města Milevska, spol. s r. o. za nabídkovou cenu 40.000 Kč bez DPH,

II. žádá Jihočeský kraj, se sídlem U zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, o odkoupení asfaltového recyklátu za sníženou cenu, v množství do 1000 tun,

III. ukládá vedoucímu OF provést odpovídající rozpočtovou změnu.

Přítomno: 5

pro – 4, proti – 0, zdržel se – 1

D) Náhradní parkování a změna ve svozu odpadu po dobu realizace akce Sítě a komunikace Švermova – 2. etapa - OISM

Tento bod byl stažen z programu jednání.

E) Výměna kanalizačních přípojek v ul. Jeřábkova - OISM

Usnesení č. 248/16

Rada města Milevska

I. rozhodla provést výměnu kanalizačních přípojek v ulici Jeřábkova a to u čp. 689, 716, 723, 724, 725, 726. Výměna přípojek bude provedena pouze ve veřejné části (v pozemku města),

II. rozhodla zadat výměnu kanalizačních přípojek společnosti BES s. r. o., Sukova 625, 256 01 Benešov za nabídkovou cenu 55.800 Kč bez DPH,

III. ukládá vedoucímu OF provést odpovídající rozpočtovou změnu.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

F) Žádost o souhlas se zřízením školního klubu - OVV

Usnesení č. 249/16

Rada města Milevska

I. souhlasí se stanovením kapacity školního klubu příspěvkové organizace 1. základní školy T. G. Masaryka Milevsko, Jeřábkova 690, okres Písek, na 60 žáků,

II. souhlasí se stanovením kapacity školního klubu příspěvkové organizace 2. základní školy J. A. Komenského Milevsko, J. A. Komenského 1023, okres Písek, na 60 žáků.

Přítomno: 5

pro – 5, proti – 0, zdržel se – 0

Revize došlé pošty.

Dopis č. 23 – MM 24751/2016 – Lékárna ASPASIA, Milevsko – žádost o zřízení parkovacích míst s omezenou dobou stání – předán ODŽ bude projednáno na příštím jednání RMM

Dopis č. 24 – MM 27780/2016 – 2. ZŠ Milevsko – žádost o souhlas se zřízením školního klubu – projednán v rámci bodu F)

Dopis č. 25 – MM 28143/2016 – Josef Luxemburg, Milevsko – žádost, aby manažerka Milevského kraje seznámila veřejnost s vizí a jejím (ne)plněním na konkrétních věcech – předám p. místostarostovi

Dopis č. 26 – MM 27826/2016 – Josef Černý, Milevsko – dotaz „Bude město Milevsko v souvislosti s tříděním odpadu přispívat svým občanům na náklady s tím související zejména na vodné, stočné a přípravy na mytí odpadů?“ – předán OŽP ke zpracování materiálu a předložit na jednání ZMM 22.06.2016

Dopis č. 27 – MM 28797/2016 – Maškarní sdružení, Milevsko – žádost o poskytnutí účelového příspěvku – předán OF

Vedoucí OISM Bc. Lukeš informoval členy RMM o nutnosti provedení obnovy vedení vodovodního řadu v minimální délce 135 m a výměny 6 ks vodovodních přípojek a dále o žádosti Bc. Zdeňka Neuschla o prodej ochranných pomůcek. Rada města s navrhovanou cenou za odkup nesouhlasí.

Jednání bylo ukončeno v 21:15 hodin.

Po ukončení jednání Rada města Milevska jednala jako Valná hromada společnosti Služby Města Milevska spol. s r. o.

Ing. Ivan Radosta v. r.
starosta města

Mgr. Martin Třeštík v. r.
místostarosta

Upravila:
Petra Slunečková