

„Souhlas k provedení stavebních úprav v čp. 1401, Libušina ul. Milevsko“

Zpracovatel:

Bc. Marcela Suchanová, 09.10.2018

.....

Důvodová zpráva

Podle nájemní smlouvy jsou nájemníci povinni předem oznámit jakékoliv stavební úpravy v pronajatém bytě a vyčkat na jejich odsouhlasení pronajímatelem.

V domě čp. 1401, Libušina ul. nejsou řešeny koupelny bezbariérovým způsobem, nájemci ale z důvodu zhoršení zdravotního stavu tyto koupelny požadují.

Dne 17.09.2018 (s doplňujícím dodatkem ze dne 03.10.2018) podali Ludvík a Marie Klepáčkovi, byt č. 72, Libušina ul. Milevsko žádost o povolení rekonstrukce koupelny v bytě č. 72, a to právě z důvodu zdravotního stavu. Rekonstrukci by chtěli provést v říjnu 2018. OISM provedlo poptávkové řízení u SMM s.r.o., Karlova ul. 1012, Milevsko, ale firma nemůže z důvodu naplněné kapacity práce provést. OISM tedy oslovil firmu Ladislava Klímy z Pechovy Lhoty, který již ve stejném domě také prováděl rekonstrukci koupelen. Nabídková cena na kompletní práce je 33.520,- Kč bez DPH (s DPH 38.548,- Kč), což je cena, která je srovnatelná s cenou SMM s.r.o. u předchozích rekonstrukcí koupelen. Rekonstrukce bude provedena v souladu s projektovou dokumentací Ing. P. Černého.

Návrh Dodatku ke stávající nájemní smlouvě byl odsouhlasen Radou města Milevska usnesením č. 42/18 ze dne 08.02.2018.

Dle stejného usnesení v případě, že o rekonstrukci požádají stávající nájemci bytu, bude s nájemci uzavřen dodatek ke stávající nájemní smlouvě a v něm odsouhlaseno financování 50 % město a 50 % stávající nájemce bytu.