

Z á p i s

z **21. schůze** Rady města Milevska, která se konala ve **středu 24. října 2018** **od 16:00 hodin** v kanceláři pana starosty.

Přítomni:

Ing. Ivan Radosta – starosta města, Mgr. Martin Třeštík – místostarosta města, Mgr. Petr Barda, Karel Procházka, Ing. František Koutník, Mgr. Pavel Koutník, Ing. Lubomír Šrámek, Ing. Vladimíra Štorková.

Pan starosta Ing. Ivan Radosta zahájil 21. schůzi Rady města Milevska a konstatoval, že Rada města Milevska je schopna usnášet se o všech bodech programu.

P r o g r a m:

Schválení zápisu 20. schůze RMM a programu 21. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.10.2018 - TAJ
 2. Změna rozpočtu č. 23/2018 - OF
 3. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP
 4. Smlouva na svoz a odstranění směsného komunálního odpadu - OŽP
 5. Informace o zásadách odpovědnosti zaměstnanců dle účinného znění zákoníku práce - OPSPK
 6. Návrh částečného přenesení pravomoci k poskytování věcných a finančních darů fyzickým a právnickým osobám - OPSPK
 7. Strategie rozvoje sportu – upravené znění - ORR
 8. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV
 9. Změny v nájemních smlouvách – nájem bytů a nebytových prostor - OISM
 10. Evidence a správa pohledávek k 30.09.2018 – nájem bytů a nebytových prostor - OISM
 11. Smlouva o právu provést stavbu SMM - podnikatelský park – OISM
 12. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na sloupy veřejného osvětlení - OISM
 13. Plán inventarizace na rok 2018 a jmenování inventarizačních komisí - OISM
 14. Vyřazení movitého majetku města - OISM
 15. Informace a věci ke schválení.
 - A) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Údržba klášterního mostu přes Milevský potok - OISM
 - B) Stavební úpravy chodníku a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - žádost o dotaci - OISM
 - C) Žádost o prodloužení nájmu bytu - OISM
 - D) Převod MUZEA MILEVSKÝCH MAŠKAR – MST
 - E) Změna rozpočtu – úprava závazného ukazatele – platy MKDS
 - F) Schválení obsahu zápisu v kronikách města Milevska - MST
 - G) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – úklid - OISM
 - H) Výměna výkladců v čp. 127 - OISM
 - I) Oprava střechy v čp. 1012 - OISM
 - J) Souhlas vlastníka prostor s umístěním sídla právnické osoby - OISM
 - K) Sítě a komunikace Švermova - 3. etapa – Dodatek č. 2 - OISM
 - L) Nový Územní plán - ORR
 - M) Program ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Milevska - STA
 - N) Udělení pamětních medailí města Milevska - STA
- Revize došlé pošty.

Písemné materiály k bodu č. 1 – 14, A) – L) obdrželi všichni členové RMM a jsou přiloženy k originálu zápisu. Dále radní obdrželi zápis č. 3/2018 ze zasedání Kulturní komise RMM.

Schválení zápisu 20. schůze RMM a programu 21. schůze RMM.

Členové rady schválili zápis 20. schůze a program 21. schůze RMM.

1. Přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.10.2018 - TAJ

Usnesení č. 383/18

bere na vědomí přehled nesplněných usnesení z jednání Rady města Milevska k 17.10.2018.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

2. Změna rozpočtu č. 23/2018 - OF

Usnesení č. 384/18

Rada města Milevska

schvaluje v rámci změny rozpočtu č. 23/2018 rozpočtové opatření č. 150 - 154 a změny závazných ukazatelů rozpočtu roku 2018 v rozsahu dle přílohy č. 1 v upraveném znění.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

3. Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ve vlastnictví města Milevska - OŽP

Usnesení č. 385/18

Rada města Milevska

I. schvaluje pokácení:

- proschlé břízy v ul. J. A. Komenského
- dvou bříz ve svahu u garáží Pod Májovinou
- smrku stříbrného v areálu ČOV
- tří ovocných dřevin v zahradě v ul. Č. Holase
- vrby u Sladkovského rybníka
- pěti olší na západním okraji zahrádkářské kolonie v Kostelecké ulici

II. neschvaluje pokácení:

- borovice černé v parčíku u DK
- jedle bělokoré v ul. Čs. armády v blízkosti domu čp. 755
- habru, dvou lip a kaliny u domu čp. 782 v ul. Čs. armády

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

4. Smlouva na svoz a odstranění směsného komunálního odpadu - OŽP

Usnesení č. 386/18

Rada města Milevska

schvaluje předloženou smlouvu o poskytnutí služby – svoz a odstranění směsného komunálního odpadu, uzavřenou se společností Služby Města Milevska, spol. s r. o., Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ: 49061186.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

5. Informace o zásadách odpovědnosti zaměstnanců dle účinného znění zákoníku práce - OPSPK

Usnesení č. 387/18

Rada města Milevska

bere na vědomí informaci o základních zásadách odpovědnosti zaměstnanců vyplývajících z účinného znění zák. č. 262/2000 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

6. Návrh částečného přenesení pravomoci k poskytování věcných a finančních darů fyzickým a právnickým osobám - OPSPK

Usnesení č. 388/18

Rada města Milevska

schvaluje částečné svěření pravomoci k rozhodování o poskytování věcných darů v hodnotě do 1.000,00 Kč a peněžitých darů ve výši do 1.000,00 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce, v rámci schváleného rozpočtu a stanovené věcné působnosti vedoucím úředníkům Městského úřadu v Milevsku.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

7. Strategie rozvoje sportu – upravené znění - ORR

Tento bod byl stažen z programu jednání.

8. Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou - OSV

Usnesení č. 389/18

Rada města Milevska

I. schvaluje s platností od 01.11.2018 přidělení bytu 2+0 č. 41 v domě s pečovatelskou službou 5. května 1510, Milevsko, manželům [REDAKCE]

II. pověřuje vedoucího odboru investic a správy majetku městského úřadu podpisem nájemní smlouvy k přidělenému bytu.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

9. Změny v nájemních smlouvách – nájem bytů a nebytových prostor - OISM

Usnesení č. 390/18

Rada města Milevska

I. bere na vědomí žádosti šesti nájemců o provedení změn v nájemních smlouvách,

II. bere na vědomí výpověď nájmu nebytových prostor č. 101 v čp. 420 nám. E. Beneše Milevsko (nájemní smlouva MM 229/2008 ze dne 10.05.1993 a následné dodatky) podanou nájemcem Česká spořitelna, a. s. se sídlem v Praze, IČ: 45244782, kdy výpovědní doba běží od 01.11.2018 do 31.01.2019,

III. schvaluje zveřejnit záměr změnit z doby určité na dobu neurčitou s výpovědní dobou šestiměsíční nájemní smlouvu č. MM 171/2007 pro nájemce prostoru sloužícího podnikání č. 101 (prodejna) v čp. 213 Riegrova a smlouvu č. Sml 0353/2013 pro nájemce prostoru sloužícího podnikání č. 103 (sklad) v čp. 146 Riegrova,

IV. schvaluje změnu nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 4 v čp. 1429 Sokolovská Milevsko ve smluvní straně nájemce pro [REDAKCE] nově jako jediného nájemce,

V. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 1 na byt č. 13 v čp. 147 Riegrova Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2019,

VI. schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dodatkem č. 2 na byt č. 11 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko pro [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2019,

VII. pověřuje vedoucího OISM podpisem dodatků k nájemním smlouvám.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

10. Evidence a správa pohledávek k 30.09.2018 – nájem bytů a nebytových prostor - OISM

Usnesení č. 391/18

Rada města Milevska

I. bere na vědomí informaci o evidenci a správě pohledávek k 30.09.2018 ze závazků vzniklých uzavřením nájemních smluv na nájem prostor bytových a nebytových,

II. rozhodla vymáhat pohledávky dle přílohy P3 soudně prostřednictvím smluvní advokátní kanceláře.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

11. Smlouva o právu provést stavbu SMM - podnikatelský park – OISM

Tento bod byl stažen z programu jednání.

12. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na sloupky veřejného osvětlení - OISM

Usnesení č. 392/18

Rada města Milevska

schvaluje dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 06.12.2005 se Službami Města Milevska, spol. s r. o., se sídlem Karlova 1012, 399 01 Milevsko, IČ: 49061186.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

13. Plán inventarizace na rok 2018 a jmenování inventarizačních komisí - OISM

Usnesení č. 393/18

Rada města Milevska

I. zřizuje ke dni 01.11.2018 hlavní inventarizační a dvě dílčí inventarizační komise k zajištění řádné inventarizace majetku a závazků města Milevska ke dni 31.12.2018,

II. jmenuje předsedy a členy hlavní a dílčích inventarizačních komisí v tomto složení:

Hlavní inventarizační komise:

Místostarosta (dle výsledku voleb) – předseda komise

Ing. Bc. David Lukeš – člen inventarizační komise

Ing. Hana Jánová – člen inventarizační komise

Dílčí inventarizační komise č. 1:

Ing. Jana Huptychová – předseda komise

Markéta Stromková, Dis. – člen inventarizační komise

Ing. Zdeněk Jánský – člen inventarizační komise

Ing. Michaela Šídová – náhradník, člen inventarizační komise

Dílčí inventarizační komise č. 2:

RSDr. Jiří Kotalík – předseda komise

Vendula Černá – člen inventarizační komise

Kateřina Schorníková – člen inventarizační komise

Pavčina Zdenková – náhradník, člen inventarizační komise

III. schvaluje Plán inventarizace města Milevska na rok 2018 v navrhovaném znění,

IV. pověřuje starostu podpisem Plánu inventarizace města Milevska na rok 2018.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

14. Vyřazení movitého majetku města - OISM

Usnesení č. 394/18

Rada města Milevska

schvaluje vyřazení movitého majetku uvedeného v příloze z majetkové evidence města Milevska.

Přítomno: 7 pro - 6, proti - 1, zdržel se - 0

15. Informace a věci ke schválení.

A) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Údržba klášterního mostu přes Milevský potok - OISM

Usnesení č. 395/18

Rada města Milevska

I. bere na vědomí informace o dosavadní realizaci akce „Údržba klášterního mostu přes Milevský potok“,

II. schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Sml 0262/2018 ze dne 17.07.2018, se zhotovitelem M Build s. r. o., Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek – Budějovické předměstí, IČ: 28155084,

III. schvaluje ve smyslu čl. VIII. odst. 1 a 7 smlouvy o dílo Sml 0262/2018 uzavřené dne 17.07.2018 mezi městem Milevskem a společností M Build s. r. o. (Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek – Budějovické předměstí, IČ: 28155084) jednostranné započtení smluvní pokuty ve výši určené v závislosti na délce prodlení dle smlouvy oproti ceně díla sjednané v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo,

IV. rozhodla nepřijmout dotaci na projekt „Most přes Milevský potok (součást areálu kláštera s kostelem Navštívení Panny Marie), parc. č. 1845/1, 1991/1 v k. ú. Milevsko, rejstř. č. ÚSKP 39572/3-2609 – Obnova mostu“ dle Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/308/2018, reg č. 457-05-45/2018 od Jihočeského kraje v rámci Dotačního programu Kulturní dědictví.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

B) Stavební úpravy chodníku a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - žádost o dotaci – OISM

Usnesení č. 396/18

Rada města Milevska

I. schvaluje realizaci projektu „Stavební úpravy chodníku a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - Milevsko“ a podání žádosti o podporu do Státního fondu dopravní infrastruktury s celkovými předpokládanými náklady ve výši 12.300.000 Kč včetně DPH, z toho s předpokládanými uznatelnými náklady ve výši 11.500.000 Kč,

II. schvaluje spolufinancování projektu „Stavební úpravy chodníku a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - Milevsko“ ve výši minimálně 15 % z celkových předpokládaných uznatelných nákladů projektu, tj. 1.725.000 Kč,

III. schvaluje předfinancování projektu „Stavební úpravy chodníku a přechodů v ulici Nádražní a Sažinova - Milevsko“ s celkovými předpokládanými náklady projektu ve výši 12.300.000 Kč včetně DPH s realizací v roce 2019,

IV. ukládá odboru finančnímu zařadit financování akce do návrhu rozpočtu na rok 2019.

Přítomno: 7 pro - 6, proti - 1, zdržel se - 0

C) Žádost o prodloužení nájmu bytu - OISM

Usnesení č. 397/18

Rada města Milevska

rozhodla neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 12 v čp. 776 Čs. armády Milevsko pro [REDAKCE]
[REDAKCE] z důvodu porušování povinností nájemníka, zvláště závažným způsobem, zejména neplacení nájemného a nákladů na služby s tím spojené.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

D) Převod MUZEA MILEVSKÝCH MAŠKAR – MST

Usnesení č. 398/18

Rada města Milevska

rozhodla ke dni 31.12.2018 převést provozování Muzea milevských maškar z příspěvkové organizace Milevské muzeum na Milevský kraj o. p. s.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

E) Změna rozpočtu – úprava závazného ukazatele – platy MKDS

Usnesení č. 399/18

Rada města Milevska

schvaluje navýšení závazného ukazatele mzdových prostředků vč. zákonných odvodů rozpočtu MKDS roku 2018 a finanční krytí tímto rozpočtovým opatřením:

(uvedeno v tis. Kč)

ROZPOČTOVÁ SKLADBA		UZ	ORJ	ORG	Text	Hodnota
OdPa	Položka					
5399	5011		14		Platy v zam. poměru	135,0
5399	5021		14		Dohody o proved. práci	15,0
5399	5031		14		Pov. poj. na soc. zab. a přísp. na st. pol. zaměstn	37,5
5399	5032		14		Povin. poj. na veř. zdravotní pojištění	13,5
5399	5169		14		Nákup ost. služeb - přesun	-50,0
					Výdaje celkem	151,0
					Příjmy celkem	0
					Financování celkem	0

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

F) Schválení obsahu zápisu v kronikách města Milevska - MST

Usnesení č. 400/18

Rada města Milevska

I. schvaluje obsah zápisu v kronikách města Milevska za roky 2007, 2008 a 2014,

II. ukládá městskému úřadu zajistit postupné knižní vydání schválených zápisů počínaje rokem 1998 ve více svazcích, vždy 4 výtisky každého svazku.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

G) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – úklid - OISM

Usnesení č. 401/18

Rada města Milevska

schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o provádění úklidu s firmou SaJ a. s., Novodvorská 1062/12, Praha 4, 142 00, IČ: 25643169, kterým se prodlužuje doba plnění do 30.06.2019 a navyšuje cena za provádění prací na 359.633,93 Kč bez DPH.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

H) Výměna výkladců v čp. 127 - OISM

Usnesení č. 402/18

Rada města Milevska

rozhodla uzavřít smlouvu o dílo v předloženém znění na zakázku „Růžek – výměna výkladců – etapa I.“ s firmou Window Holding a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ: 28436024 za nabídkovou cenu 497.323 Kč bez DPH, tj. 571.921,45 Kč s DPH.

Přítomno: 7 pro - 6, proti - 0, zdržel se - 1

I) Oprava střechy v čp. 1012 - OISM

Usnesení č. 403/18

Rada města Milevska

rozhodla zadat zakázku „Výměna střešní krytiny – čp. 1012, Karlova ul. Milevsko – objekt šatny“ firmě Josef Kutiš, R. Svobodové 795, Milevsko, IČ: 46657771 za nabídkovou cenu 153.354 Kč bez DPH, tj. 185.558,34 Kč s DPH.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

J) Souhlas vlastníka prostor s umístěním sídla právnické osoby - OISM

Usnesení č. 404/18

Rada města Milevska

uděluje souhlas k tomu, aby v prostoru restaurace a k němu přidružených prostorách, nacházejících se v budově čp. 1376, stojící na pozemku parc. č. 2522, na adrese J. A. Komenského 1376, 399 01 Milevsko, zapsaném na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Písku pro obec a katastrální území Milevsko, bylo umístěno sídlo nově vzniklé společnosti T&T Chudý, Podlipský s. r. o., jejíž zakladateli jsou Tomáš Chudý a Tomáš Podlipský.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

K) Sítě a komunikace Švermova - 3. etapa – Dodatek č. 2 - OISM

Usnesení č. 405/18

Rada města Milevska

schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. Sml 0140/2018 na realizaci veřejné zakázky „Sítě a komunikace Švermova – 3. etapa“ s firmou SWIETELSKY stavební s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice – IČ: 48035599, kterým se snižuje celková cena o 392.955,11 Kč bez DPH (475.475,68 s DPH), tedy na 17.973.462,71 Kč bez DPH (21.747.889,88 Kč s DPH).

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

L) Nový Územní plán - ORR

Usnesení č. 406/18

Rada města Milevska

I. bere na vědomí informace o dosavadním postupu v rámci realizace nového Územního plánu Milevsko,

II. rozhodla nepřijmout dotaci na projekt „Zpracování Územního plánu Milevsko“ dle Smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/11/15, reg. č. 25-048/14 od Jihočeského kraje v rámci Dotačního programu Podpora tvorby územně plánovací dokumentace obcí Jihočeského kraje, ze dne 27.01.2015,

III. souhlasí s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Územní plán Milevsko“,

IV. vyhlašuje výběrové řízení na veřejnou zakázku „Územní plán Milevsko“,

V. rozhodla hodnotit veřejnou zakázku bez použití e-aukce,

VI. souhlasí s návrhem firem, které budou vyzvány k předložení nabídky,

VII. jmenuje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v předloženém znění,

VIII. pověřuje starostu města, v případě vyloučení uchazeče, podpisem rozhodnutí,

IX. souhlasí s podáním žádosti o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu 117D05 „Podpora územně plánovacích činností obcí“, podprogram 17D0510 „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“ na akci „Územní plán Milevsko“,

X. souhlasí s finanční spoluúčastí města ve výši minimálně 20 % uznatelných nákladů na akci.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

M) Program ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Milevska - STA

Usnesení č. 407/18

Rada města Milevska

bere na vědomí Program ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Milevska konaného v pondělí 5. listopadu 2018 od 17:00 hodin.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

N) Udělení pamětních medailí města Milevska - STA

Usnesení č. 408/18

Rada města Milevska

rozhodla o udělení daru u příležitosti svátku 28. října – 3 ks pamětních medailí města Milevska dle předloženého seznamu.

Přítomno: 7 pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0

Revize došlé pošty

Dopis č. 17 čj. MM 39609/18 – TJ Sokol, Milevsko – návrh na jmenování člena Sportovní komise – předán nové Radě města Milevska.

Jednání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Ing. Ivan Radosta
starosta města

Mgr. Martin Třeštík
místostarosta

Zapsala:
Petra Slunečková