

Žádost o prodloužení nájmu bytu

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 18.10.2018

.....

Důvodová zpráva

Nájemce bytu na dobu určitou, žádá o prodloužení nájemní smlouvy. Smlouva je souhrn vzájemně dohodnutých pravidel a má být splněna. Ze smlouvy vzniká závazek, jehož předmětem je plnění. V případě nájemce toto dodržováno není a dlouhodobě porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, zejména neplacení nájemného a nákladů na služby s tím spojené. Písemnou žádost o prodloužení nájemní smlouvy podal v pozdějším termínu. Dle usnesení RMM č. 194/17 bylo schváleno prodloužení nájmu do 31.10.2018 za předpokladu (kromě jiného) uzavření dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, kterou dlužník podepsal. Podpisem této dohody svůj dluh vůči věřiteli, jeho důvod, vznik i výši plně uznal a zavázal se uhradit dlužnou částku v předepsaných splátkách, které sám navrhl. K plnění ovšem nedošlo a nejsou hrazeny ani běžné měsíční předpisy, čímž dluh vzrostl. Dlouhodobá snaha a úsilí OISM v součinnosti s OSV pomoc řešit neplnění především finančních závazků plynoucích z nájemního vztahu má v tomto případě, bohužel, negativní výsledek. OISM o problému opět informoval OSV a požádal o součinnost při zajištění jiného bydlení pro nájemce a jeho děti proto, že za stávající situace není předpoklad zachování stávajícího nájmu městského bytu. Z uvedených opodstatněných důvodů a s odkazem na obsah dokumentů (výzva, žádost) OISM nedoporučuje prodloužit předmětnou nájemní smlouvu.