

**„Růžek – výměna výkladců“**

Zpracovatel: Bc. Marcela Suchanová.....

**Důvodová zpráva**

V čp. 127, nám. E. Beneše a čp. 128, 145 a 146, Riegrova ul. Milevsko (komplex Růžek) jsou v přízemí umístěny prodejny, které dosud nemají vyměněné výlohy (výměna oken v bytech proběhla v roce 2012). V rámci zajištění tepelné stability domu a vytvoření stejných podmínek pro vyúčtování tepla je potřeba vyměnit i výlohy. Současné výlohy nesplňují ani požadavky na bezpečnost – výplň tvoří běžné sklo, které se při rozbití tříští na ostré hrany a hrozí zranění kolemjdoucích. V rozpočtu na rok 2018 je na výměnu výkladců schválená částka 400.000,- Kč. OISM poptalo výměnu výkladců, ale z důvodu náročnosti (speciální jeřáb na osazování těžkých skel, atd.) provádí výměnu výkladců poměrně málo firem. Nezáměr firem se projevil i při vypsání výběrových řízení v předchozích letech, kde nabídku podali vždy buď jedna nebo maximálně dvě firmy, a to i přes to, že osloveno bylo 10-15 firem. Při dvou posledních výběrových řízeních podala nejlepší nabídku f. Window Holding a.s. a z tohoto důvodu ji OISM oslovilo ze žádostí o vypracování nabídky na výměnu výkladců pouze v čp. 127, nám. E. Beneše, Milevsko.

Výměnu je potřeba nutně provést z důvodu, že vybraný nájemce bude v prostoru instalovat zařízení, kvůli nimž by nebylo možné provést výměnu výkladců v příštím období, jen za podmínky demontáže zařízení, což by zakázku podstatně prodražilo a nájemci znemožnilo podnikání. Provedení bylo konzultováno s městskou architektkou Ing. Arch. Vondráčkovou.

Firma Window Holding a.s. vypracovala nabídku ve výši 497.323,- Kč bez DPH, což je při srovnání s minulými nabídkami cena odpovídající poměrné části vyměňovaných výkladců v porovnání s nejnižší cenou podanou při výběrových řízeních.

OISM doporučuje uzavřít s firmou Window Holding a.s. smlouvu o dílo s termínem provedení díla prosinec 2018 - leden 2019.