

Nový Územní plán

Důvodová zpráva

RMM svým Usnesením č. 105/18 ze dne 28.03.2018 rozhodla o ukončení smlouvy o dílo na zpracování nového Územního plánu (dále také jen „ÚP“) s Ing. Eduardem Žaludou. Ve spolupráci s KVB advokátní kancelář s.r.o. se následně začalo řešit vypořádání smluvních závazků. Ing. Žaludovi byla zaslána výpověď smlouvy a nyní bylo advokátní kancelář potvrzeno, že od smlouvy bylo platně odstoupeno a město může vybrat nového zpracovatele.

Město bylo v roce 2015 úspěšným žadatelem o dotaci v rámci Dotačního programu Jihočeského kraje na podporu tvorby územně plánovací dokumentace obcí. Krajem byla poskytnuta dotace ve výši 143.385,- Kč na zpracování nového ÚP. Dle pravidel dotace měl být ÚP dokončen nejpozději do 31.01.2017. Kvůli průtahům ve zpracování ÚP bylo požádáno o prodloužení termínu do maximálního možného data 31.12.2018. Vzhledem k okolnostem (viz výše) je již nyní jasné, že ÚP nebude do konce tohoto roku dokončen a nebude dokončen ani stejným zpracovatelem. Jelikož nedojde k naplnění skutečností uvedených v původní žádosti o dotaci a Smlouvě o poskytnutí dotace, je nutné dotaci od Jihočeského kraje odmítnout.

Dne 05.11.2018 se předpokládá vyhlášení výzvy Ministerstva pro místní rozvoj z programu 117D05 „Podpora územně plánovacích činností obcí“, podprogram 117D0510 „Podpora územně plánovacích dokumentací obcí“, dotační titul „Územní plán“. V rámci tohoto programu je možné získat dotaci až do výše 80% uznatelných nákladů, maximálně 400tis. Kč na jeden územní plán. OISM navrhuje podat žádost o dotaci do tohoto programu, jelikož nabízí vyšší dotaci než Jihočeský kraj. Pro podání žádosti o dotaci je nutné mít již podepsanou smlouvu se zhotovitelem územního plánu.

RMM je předložena zadávací dokumentace na vyhlášení veřejné zakázky „Územní plán Milevsko“ k odsouhlasení.

Předpokládané celkové náklady na zhotovení ÚP jsou ve výši 2mil. Kč bez DPH.

Návrh firem, které budou obeslány k předložení nabídky:

1. Atelier AURUM s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice, IČ: 42937680
2. Projektový ateliér AD s.r.o., Hosín 165, 373 41 Hosín, IČ: 25194771
3. Architektonické studio Hysek, Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň, IČ: 25201255
4. Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice, IČ: 76501990
5. MS plán s.r.o., Ing. arch Michal Šourek, U Nikolajky 1085/15, 150 00 Praha 5, IČ: 16190513

Výzva bude zveřejněna na úřední desce a profilu zadavatele. Vzhledem k předmětu zakázky je doporučeno provést hodnocení zakázky bez e-aukce.

Návrh na složení hodnotící komise:

1. Ing. Ivan RADOSTA
2. Ing. Hana PEJŘILOVÁ
3. Ing. Petr ŠVÁRA
4. Ing. arch. Simona VONDRÁČKOVÁ

Náhradníci:

1. Bc. Zdeněk HEROUT
2. Jana MULTUŠOVÁ NEČASOVÁ, DiS.
3. Ing. Kateřina NEBESOVÁ

Zpracovatel: Ing. Jana Huptychová, 24.10.2018