

**UPRAVENÝ**

**Směna části pozemku v lokalitě „U spojky“ za část pozemku v lokalitě „Hajda“, v k. ú. Milevsko**

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Ing. Ivan Radosta, starosta města .....

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, 15.11.2018 .....

Vztah k rozpočtu: Bez dopadu na rozpočet města.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Ing. Bc. David Lukeš .....

**1.Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Milevska**

**rozhodlo** nevyhlásit záměr na směnu pozemkové parcely parc. č. 838/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 846/4 o výměře 1459 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska, se sídlem nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko za část pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3196-170/2018 označené jako pozemková parcela par. č. 1958/62 o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko.

**2. Důvodová zpráva:**

Město Milevsko je vlastníkem pozemkových parcel v lokalitě „U spojky“, v k. ú. Milevsko. Na těchto pozemcích město v letech 2004 -2005 provedlo rekultivaci pozemků zatížených bývalou skládkou tuhého komunálního odpadu.

Rekultivací skládky byla dotčena i část pozemku, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko.

Odbor investic a správy majetku nechal dotčenou část pozemku geometricky zaměřit. Rekultivací skládky byl pozemek ve vlastnictví fyzické osoby dotčen výměnou 1576 m<sup>2</sup>.

Majitel této nemovitosti požádal město o narovnání vlastnických vztahů.

V žádosti uvádí, že by upřednostnil směnu celého pozemku o výměře 6881 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko, kterým je vlastníkem v lokalitě „U spojky“, za pozemek parc. č. 846/4 o výměře 5213 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města v lokalitě „Hajda“. Rozdíl výměr, tj. 1668 m<sup>2</sup> v jeho prospěch by požadoval doplatit za cenu dle znaleckého posudku, což by byl pro město náklad ve výši 40.032 Kč.

Město nechalo vypracovat znalecké posudky na ocenění pozemku ve vlastnictví fyzické osoby a pozemků ve vlastnictví města parc. č. 838/2, parc. č. 846/4, v k. ú. Milevsko. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby je oceněn ve výši 24 Kč za 1 m<sup>2</sup>, pozemek parc.

č. 838/2 je oceněn ve výši 20 Kč za 1 m<sup>2</sup> a u pozemku parc. č. 846/4 je část o výměře 498 m<sup>2</sup> oceněna ve výši 20 Kč a část o výměře 4715 m<sup>2</sup> je oceněna částkou 24 Kč za 1 m<sup>2</sup>.

K záležitosti se vyjádřil odbor životního prostředí s tím, že pozemek ve vlastnictví fyzické osoby byl během skládkování skládkou částečně zasažen a došlo k jeho jistému znehodnocení. Požadavek vlastníka pozemku na odkoupení (nebo směnu) části dotčeného pozemku považuje odbor životního prostředí za oprávněný.

Odbor regionálního rozvoje nedoporučuje navrženou směnu. Pozemek ve vlastnictví fyzické osoby je v místě pro město těžko využitelný. Naopak pozemek ve vlastnictví města parc. č. 846/4 je v blízkosti silnice III. třídy. Pozemek města je ve II. třídě ochrany ZPF a pozemek fyzické osoby je v I. třídě ochrany ZPF. Na pozemcích není možné nyní ani v budoucnu navrhovat stavební aktivity.

Záležitost byla projednána v Radě města Milevska dne 27.06.2018 a usnesením č. 232/18 bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska nevyhlásit záměr na směnu celé pozemkové parcely parc. č. 846/4 o výměře 5213 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města za celou pozemkovou parcelu o výměře 6881 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby a bylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska schválit nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu označené jako pozemková parcela parc. č. 1958/62 o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

Následně vlastník nemovitosti zaslal městu dopis, ve kterém uvádí, že nesouhlasí s návrhem kupní smlouvy a žádá o směnu části svého pozemku za část pozemku parc. č. 846/4 v lokalitě „Hajda“ o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko.

Záležitost byla znovu projednána v Radě města Milevska dne 26.09.2018 a usnesením č. 356/18 nebylo doporučeno Zastupitelstvu města Milevska vyhlásit záměr na směnu pozemkové parcely parc. č. 832/2 o výměře 117 m<sup>2</sup> a části pozemkové parcely parc. č. 846/4 o výměře 1459 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví města Milevska za část pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 3196-170/2018 označené jako pozemková parcela parc. č. 1958/62 o výměře 1576 m<sup>2</sup>, v k. ú. Milevsko ve vlastnictví fyzické osoby, bytem Zbelítov, 399 01 Milevsko.

---

Počet stran materiálu 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/9

1. Příloha P1 – žádosti
2. Příloha P2 – vyjádření OŽP
3. Příloha P3 – vyjádření ORR
4. Příloha P4 - geometrické zaměření pozemku dotčeného skládkou
5. Příloha P5 - mapy
6. Příloha P6 - ortofotomapy