

**Nákup části pozemku do vlastnictví města, v k. ú. Dmýštica**

**Důvodová zpráva:**

Odbor investic a správy majetku předkládá opakovaně k projednání nákup pozemku, na kterém město Milevsko zrealizovalo chodník ve Dmýšticích.

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 45 o výměře 899 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dmýštica.

Město Milevsko zrealizovalo na části této stavební parcely v roce 2014 chodník ve Dmýšticích, který zasáhl i do pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Město Milevsko nechalo po ukončení stavby chodník geometricky zaměřit. Dle geometrického plánu č. 134-109/2014 byl z pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělen díl „b“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, který se sloučil s částí stavební parcely ve vlastnictví města parc. č. 45, dle geometrického plánu označené jako díl „a“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dmýštica. Díly „a“ + „b“ byly sloučeny do nové pozemkové parcely parc. č. 2893 o výměře 53 m<sup>2</sup>.

Dále byla z pozemkové parcely ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělena část o výměře 6 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 134-109/2014 označena jako nová pozemková parcela parc. č. 1383/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dmýštica, Tento pozemek byl Radou města Milevska doporučen a Zastupitelstvem města Milevska, usnesením č. 372/18 schválen k nákupu do vlastnictví města. Před odesláním kupní smlouvy na Katastrální úřad v Písku požádal Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje spoluvlastníky o odkoupení s tím, že nově oddělený pozemek parc. č. 1383/8 je součástí komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje parc. č. 2877/1, v k. ú. Dmýštica.

Nový chodník ve Dmýšticích je vybudovaný na dvou pozemkových parcelách, a to na pozemkové parcele parc. č. 2893 o výměře 53 m<sup>2</sup> a na pozemkové parcele parc. č. 2877/2, v k. ú. Dmýštica.

Pozemkovou parcelu parc. č. 2877/2 o výměře 2 m<sup>2</sup> nabylo město do vlastnictví v roce 2016, a to darovací smlouvou, uzavřenou mezi městem Milevskem a Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Nyní město Milevsko pro uvedení vybudovaného chodníku do právního pořádku odkoupí část pozemkové parcely, v k. ú. Dmýštica od spoluvlastníků.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění nakupované části pozemku parc. č. 1383/1 ve Dmýšticích. Dle znaleckého posudku, vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena části nakupované pozemkové parcely dílu „b“ ve výši 4.980 Kč. Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 131,22 Kč.

Spoluvlastníci pozemku byli s cenou dle znaleckého posudku seznámeni a souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1383/1 městu Milevsku za výše uvedenou cenu.

Odbor investic a správy majetku doporučuje nákup výše uvedené části pozemku do vlastnictví města.

---

Zpracovatel, datum: Jiřina Kortanová, 04.12.2018