Zastupitelstvo města Milevska

podklad pro zasedání zastupitelstva č. 04 dne **13.02.2019** OISM041902Z

UPRAVENÝ

Nákup části pozemku do vlastnictví města, v k. ú. Dmýštice

Právní rámec Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

§ 85, písmeno a)

Předkladatel: Michal Horek ……

Zpracovatel: Jiřina Kortanová, Kateřina Schorníková 29.01.2019……..

Vztah k rozpočtu: Náklad na odkoupení části pozemku bude ve výši 4.980 Kč.

Souhlas vedoucích zaměstnanců: OISM Ing. Bc. David Lukeš……..

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

I. ruší usnesení č. 372/18 ze dne 12.09.2018

II. schvaluje nákup části pozemkové parcely, dle geometrického plánu č. 134-109/2014 označené jako díl „b“ o výměře 38 m^2, v k. ú. Dmýštice ve spoluvlastnictví fyzických osob, bytem Dmýštice, 399 01 Milevsko do vlastnictví města Milevska.
Cena části pozemku bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši 131,22 Kč za 1 m^2 tj. celkem 4.980 Kč.

2. Důvodová zpráva:

Odbor investic a správy majetku předkládá opakovaně k projednání nákup pozemku, na kterém město Milevsko zrealizovalo chodník ve Dmýšticích.
Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. 45 o výměře 899 m^2, v k. ú. Dmýštice.

Město Milevsko zrealizovalo na části této stavební parcely v roce 2014 chodník ve Dmýšticích, který zasáhl i do pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Město Milevsko nechalo po ukončení stavby chodník geometricky zaměřit. Dle geometrického plánu č. 134-109/2014 byl z pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělen díl „b“ o výměře 38 m^2, který se sloučil s části stavební parcely ve vlastnictví města parc. č. 45, dle geometrického plánu označené jako díl „a“ o výměře 15 m^2, v k. ú. Dmýštice. Díly „a“ + „b“ byly sloučeny do nové pozemkové parcely parc. č. 2893 o výměře 53 m^2.

Dále byla z pozemkové parcely ve spoluvlastnictví fyzických osob oddělena část o výměře 6 m^2, která je dle geometrického plánu č. 134-109/2014 označena jako nová pozemková parcela parc. č. 1383/8 o výměře 6 m^2, v k. ú. Dmýštice, Tento pozemek byl

Radou města Milevska doporučen a Zastupitelstvem města Milevska, usnesením č. 372/18 schválen k nákupu do vlastnictví města. Před odesláním kupní smlouvy na Katastrální úřad v Písku požádal Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice - Správa a údržba silnic Jihočeského kraje spoluvlastníky o odkoupení předmětné části pozemku s tím, že nově oddělený pozemek parc. č. 1383/8 je součástí komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje parc. č. 2877/1, v k. ú. Dmýštice.

Nový chodník ve Dmýšticích je vybudovaný na dvou pozemkových parcelách, a to na pozemkové parcele parc. č. 2893 o výměře 53 m^2 a na pozemkové parcele parc. č.2877/2, v k. ú. Dmýštice.

Pozemkovou parcelu parc. č. 2877/2 o výměře 2 m^2 nabylo město do vlastnictví v roce 2016, a to darovací smlouvou, uzavřenou mezi městem Milevskem a Jihočeským krajem, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

Nyní město Milevsko pro uvedení vybudovaného chodníku do právního pořádku odkoupí část pozemkové parcely, v k. ú. Dmýštice od spoluvlastníků.

Město nechalo vypracovat znalecký posudek na ocenění nakupované části pozemku ve Dmýšticích. Dle znaleckého posudku, vypracovaného znalcem v oboru ekonomika a stavebnictví je cena pozemkové parcely, dílu „b“ ve výši 4.980 Kč. Cena za 1 m^2 pozemku je stanovena ve výši 131,22 Kč.

Spoluvlastníci pozemku byli s cenou dle znaleckého posudku seznámeni a souhlasí s prodejem části pozemku městu Milevsku za výše uvedenou cenu.

Odbor investic a správy majetku doporučuje nákup výše uvedené části pozemku do vlastnictví města.

Po znovuprojednání v Radě města Milevska dne 17.12.2018, usnesením číslo 464/18 bylo doporučeno postoupit záležitost Zastupitelstvu města Milevska ke schválení.

Počet stran materiálu: 2

Přílohy (počet příloh/počet stran příloh): 6/12

1. Příloha P1 – neveřejná příloha
2. Příloha P2 – geometrický plán
3. Příloha P3 - fotodokumentace
4. Příloha P4 – znalecký posudek - část
5. Příloha P5 - mapa
6. Příloha P6 - ortofotomapa