

Nemovitosti v majetku Města Milevska navržené k prodeji

Důvodová zpráva

Město Milevsko je vlastníkem těchto nemovitostí:

- Objekt č.p. 1604 ul. R. Svobodové, parc. č. st. 59/2, rodinný dům 1+1+garáž, celková zastavěná plocha 87 m². Poslední nájemní vztah ukončen k 31.05.2012, od té doby je nevyužit. Odbor investic a správy majetku doporučuje objekt opravit a pronajmout. Prodej se nedoporučuje z důvodu okolního dvora, který je také majetkem města.
- Nebytový prostor v č.p. 67 nám. E. Beneše, poměrná část parc. č. st. 119/1, celková užitná plocha 90,36 m². Poslední jednotka ve vlastnictví města v bytovém domě společenství vlastníků jednotek. Prostor pronajímán společnosti GE Money Bank, a.s. IČ 25672720 na dobu určitou do 30.06.2017 za roční nájem 71.784 Kč. Z této částky město odvádí do fondu oprav 19.512 Kč.
- Objekt č.p. 97 ul. 5. května, parc. č. st. 85, celková užitná plocha 66,87 m². Prostor sloužící jako holičství/kadeřnictví pronajímán od roku 1991 paní Vlastě Jordánové IČ 18281354, paní Janě Režné IČ 18281362, paní Jaroslavě Říhové IČ 18279139, 42,42 m² za roční nájem 17.988 Kč a panu Karlovi Procházkovi IČ 18278841, 24,45 m² za roční nájem 7.200 Kč. Všichni nájemci mají nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.
- Objekt č.p. 110 ul. 5. května, parc. č. st. 72, celková užitná plocha 113,44 m². Prostor sloužící jako prodejna pronajímán panu Martinu Komárkovi IČ 72117907 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky za roční nájem 52.728 Kč. V rozpočtu města pro rok 2016 vymezeno 350.000 Kč na opravu střechy.
- Nebytový prostor v č.p. 789 ul. Karla Čapka, poměrná část parc. č. st. 770, celková užitná plocha 99,40 m². Poslední jednotka ve vlastnictví města v bytovém domě společenství vlastníků jednotek. Prostor pronajímán od roku 2014 paní Petře Malé IČ 67162819 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za roční nájem 40.200 Kč. Z této částky odvádí město do fondu oprav 19.416 Kč
- Objekt č.p. 235 + stodola ul. 5. května, parc. č. st. 81/2, celková zastavěná plocha 263 m². Pronajímán jako skladové prostory panu Jaroslavu Lešňovskému IČ 68525109, 120,67 m² za roční nájem 44.664 Kč na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, panu Martinovi Mašindovi IČ 72167262, 53,49 m² za roční nájem 8.016 Kč na dobu určitou do 30.09.2016 a společnosti Nej.cz, s.r.o IČ 03213595, 30 m² za roční nájem 7.560 Kč na dobu určitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Objekt je ve velmi špatném stavu. V případě prodeje se doporučuje prodat jako celek.
- Objekt č.p. 417 ul. Sokolovská, parc. č. st. 247/2 v k.ú. Milevsko, celková zastavěná plocha 372 m². Dlouhodobě nevyužívaný rodinný dům a nádvoří, na který byl již v předchozích letech vyhlášen záměr na prodej, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce.
- Objekt č.p. 206 ul. Sokolovská, parc. č. st. 247/1 a parc. č. 287/1, celková zastavěná plocha a nádvoří 576 m² a zahrada 1.156 m². Dlouhodobě nevyužívaný rodinný dům a nádvoří se zahradou, na který byl již v předchozích letech vyhlášen záměr na prodej, do kterého se nepřihlásil žádný zájemce.

- Bývalá hasičská zbrojnice v Rukávči, dlouhodobě nevyužívaný objekt, parc. č. st. 23 zastavěná plocha 27,30 m².

V usnesení je pouze návrh na prodej uvedených nemovitostí.

Odbor investic a správy majetku doporučuje objekty, které jsou dlouhodobě pronajímané, nabídnout k odkupu přednostně aktuálním nájemcům.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Markéta Stromková, DiS., 18.03.2016
Marcela Heroutová