

Evidence a správa pohledávek k 31.12.2018 – nájem bytů a nebytových prostor

Zpracovatel:

Marcela Heroutová, 23.01.2019

.....

Důvodová zpráva

Evidence a správa pohledávek z titulu nájmu, souvisejících služeb a dalších plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v programu SSB2000 a jejich řádné sledování průkaznosti je zabezpečeno evidencí předpisů a úhrad propojením modulu DDP Ginis (odbor finanční) a programu SSB2000 (odbor investic a správy majetku). Stav konečných zůstatků k 31.12.2018 dle výstupních sestav si oba jmenované odbory odsouhlasily.

Vznikne-li dluh, je příslušným a odpovědným správcem pohledávek vymáhán mimosoudně postupem daným interní směnicí. Po dlužníkovi, který je v prodlení se splácením, není v tomto případě požadováno zaplacení úroku z prodlení (popř. poplatek z prodlení), je ujednáno plnění jistiny. Z výsledku procesu mimosoudního vymáhání jednoznačně vyplývá efektivita zvolených postupů (opakované osobní, telefonické i písemné připomínky, upomínky a výzvy k plnění závazků, dohody o uznání dluhu se splátkovým kalendářem, splátky bez dohod, spolupráce s odborem sociálních věcí při konkrétních projednávání případů a společné hledání řešení především finanční situace), kdy za posledních deset let bylo vymoženo více jak šest miliónů korun a platební morálka se jednoznačně zlepšila. Pokud však dlužník nemá zájem svoje dluhy takto řešit a nedaří se s ním dlouhodobě sjednat nápravu, následuje ukončení nájmu výpovědí dle zákona (popř. dohodou) a je podána k soudu prostřednictvím advokáta žaloba o zaplacení, popř. následná exekuce (služba exekučního vymáhání je využívána jako poslední nástroj v celém cyklu vymáhání pohledávky). Po dlužníkovi je v tomto případě požadováno zaplacení jak jistiny, tak i úroku z prodlení (popř. poplatku z prodlení).

V případě zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka podáváme u insolvenčního soudu přihlášku pohledávky. Pohledávka za zemřelým dlužníkem je řádně přihlašována do dědického řízení, které vyřizuje notář pověřený soudem.