

**Podání a zařazení žádosti do Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a registrace do databáze na nového investora**

**Důvodová zpráva**

Dne 17.1.2019 se sešli v sídle Czechinvestu v Praze zástupci města Milevska JUDr. Martin Kupec a Vít Král se zástupci Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (MPO ČR) a Czechinvestu. Tématem bylo další využití připravovaného Průmyslového parku v Milevsku, který vzniká v rámci projektu Živé Milevsko a seznámení se s aktuálními možnostmi MPO ČR a Czechinvestu z hlediska možné podpory. V návaznosti na tuto schůzku se konala v Milevsku na radnici dne 28.1.2019 ještě doplňující informační schůzka na stejné téma za účasti starosty města Ing. Ivana Radosty.

**Popis projektu:**

**1. Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury - MPO ČR:**

- v rámci tohoto programu lze žádat **75% ze způsobilých výdajů** (terénní úpravy, projektová dokumentace a samotná výstavba - tedy prakticky na celý projekt, naopak nelze z tohoto použít na opravy a demolice, což ani není náš případ)

- v současnosti lze tedy na připravenou infrastrukturu, kde je vydáno ÚR, infrastruktura musí vést k výrobním firmám, nikoliv přímo k uvažovanému areálu SMM, což dle projektu je splněno také (navíc, dle nových informací by areál SMM v Parku nebyl vhodný, z důvodů, které zazněly na IK Milevsko dne 28.1. a budou písemně sepsány a doplněny)

- podat žádost na MPO ČR, tedy na **projekt komunikace - infrastruktury** na kterou máme nyní z rozpočtu připravenou částku 10 mil. Kč - **tedy úspora 7,5 mil. Kč**, které se zaplatí z dotačního programu

- tento program má samozřejmě své podmínky a to zejména:

a) podat zmíněnou žádost o zařazení do programu a získání dotace

b) získat tzv. dostatečné bodové ohodnocení na vstupu do projektu - to bychom měli při splnění všech podmínek získat

c) v průmyslovém parku **musí být** zpracovatelský průmysl vymezený **ČSÚ katalogu - činnosti 10 - 33 (viz. příloha tohoto materiálu)**, dále **centra sdílených strategií a vývojová a call centra (tzv. strategické služby)**, naopak pokud chceme žádat o dotaci na infrastrukturu, nesmí být v areálu těžký průmysl, samostatné sklady a logistika (samozřejmě sklady a logistika může být jen v rozsahu související s výrobou, to lze), nesmí tam být běžné služby typu Domu služeb (kadeřnictví atd.) a dále autoservisy a autosalony (taky určitý typ služeb)

d) minimálně **5 ha na průmyslový park** (splňujeme, v případě, že se nebude realizovat areál SMM)

e) výstavba musí být dokončena **do 31. 12. 2020**

f) udržitelnost programu je 10 let

g) vrácení peněz z prodeje pozemků zpět do projektu, např. na výstavbu nových sítí v areálu atd. Princip je, že z prodeje pozemků nesmí vzniknout zisk, tedy:

1. z prodeje pozemků lze hradit pokrytí nákladů na své straně - vlastní zdroje v rámci dotace

2. se souhlasem správce programu hradit další investiční rozvoj zóny - další infrastrukturu (nové silnice, voda, odpady atd.), šel by i dokup pozemku, dále lze hradit i neinvestiční náklady v zóně (např. sekání trávy, úklid sněhu a komunikací atd.)

h) Rada města musí stanovit, kolik z těch 5 ha půjde na nového investora a kolik místním firmám (návrh: 2,5/2,5)

- do všech těchto podmínek bychom se měli vejít

## **2. Registrace aktuálních údajů do databáze na nového investora - Czechinvest:**

- jedná se o neveřejnou databázi, která je určena k nahlížení a přilákání nových investorů

- podmínkou zařazení je transparentní majetková struktura žadatele, tj. města a to splňujeme

## **3. vydání ÚR na dostavbu propojení infrastruktury k Dukelské ulici - nová část dle výkresové dokumentace SMM**

- dle dokumentace SMM je třeba dokončit ÚR a výkup malé části pozemků na toto propojení

- v případě vydání ÚR můžeme stejným způsobem požádat o dotaci z Programu - odhadovaný náklad - cca 13 mil. Kč, uznatelné náklady 75%

- podmínkou je také realizace do 31. 12. 2020

---

Jméno zpracovatele, datum vyhotovení: JUDr. Martin Kupec, Ph. D., 12.02.2019