

Pronájem pozemkových parcel včetně budov v ulici J. A. Komenského, v Bažantnici a v ulici Petrovická v k. ú. Milevsko – ukončení záměru; pronájem movitých věcí**Důvodová zpráva**

Město Milevsko je vlastníkem stavební parcely parc. č. st. 2522 o celkové výměře 879 m², jejíž součástí je stavba čp. 1376 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2368/3 o výměře 4289 m², jejíž součástí je stavba čp. 1034 - objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2370 o výměře 717 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2372 o výměře 120 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2373/2 o výměře 60 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če - objekt občanské vybavenosti; pozemkové parcely parc. č. 541/18 o výměře 509 m², ostatní plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/9 o výměře 505 m², ostatní plocha, manipulační plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/11 o výměře 2743 m², ostatní plocha, manipulační plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/3 o výměře 10866 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/4 o výměře 2821 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/12 o výměře 7355 m², ostatní plocha, neplodná půda; pozemkové parcely parc. č. 541/16 o výměře 915 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/17 o výměře 5301 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/15 o výměře 115 m², ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcely parc. č. st. 2367 o celkové výměře 246 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; pozemkové parcely parc. č. 541/14 o výměře 209 m², ostatní plocha, manipulační plocha; stavební parcely parc. č. st. 774 o celkové výměře 610 m², jejíž součástí je stavba čp. 820 – objekt bydlení; pozemkové parcely parc. č. 541/13 o výměře 606 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/1 o výměře 32886 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcely parc. č. st. 2366 o výměře 118 m², jejíž součástí je stavba čp. 1550 – objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2365 o výměře 455 m², jejíž součástí je stavba čp. 1549– objekt občanské vybavenosti; pozemkové parcely parc. č. 541/10 součástí je stavba čp. 1549– objekt občanské vybavenosti; pozemkové parcely parc. č. 541/10 o výměře 176 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/6 o výměře 607 m², ostatní plocha, jiná plocha; pozemkové parcely parc. č. 541/5 o výměře 1739 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; stavební parcely parc. č. st. 2369 o celkové výměře 1623 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če – objekt občanské vybavenosti; stavební parcely parc. č. st. 2374 o celkové výměře 695 m², jejíž součástí je stavba bez čp./če; pozemkové parcely parc. č. 541/21 o výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemkové parcely ve vlastnictví města parc. č. 352/40 o výměře 746 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a parc. č. 352/52 o výměře 243 m², ostatní plocha, jiná plocha jsou hřiště v zástavbě rodinných domů v lokalitě “Na Hůrkách”. Dále je město vlastníkem pozemků v areálu tenisových kurtů Bažantnice: stavby čp. 1568, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku parc. č. st. 837, stavby bez čp./če, zemědělské stavby stojící na pozemku parc. č. st. 838 a pozemků: pozemkové parcely parc. č. 1840/2 o výměře 17270 m², ostatní plocha, zeleň, z tohoto pozemku bude pronajata část o výměře cca 3685 m²; pozemkové parcely parc. č. 1840/4 o výměře 5906 m², trvalý travní porost, z tohoto pozemku bude pronajata část o výměře cca 1208 m²; pozemkové parcely parc.

č. 1840/6 o výměře 1094 m², ostatní plocha; pozemkové parcely parc. č. 1839/3 o výměře 1537 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemkové parcely parc. č. 1839/6 o výměře 640 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, pozemkové parcely parc. č. 1840/30 o výměře 25 m², ostatní plocha. Dále je město vlastníkem v areálu víceúčelových vodních nádrží v ul. Petrovická pozemkové parcely parc. č. 1840/8 o výměře 13371 m², ostatní plocha, zeleň; pozemkové parcely parc. č. 1840/38 o výměře 685 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha; pozemkové parcely parc. č. 1840/39 o výměře 365 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž; pozemkové parcely parc. č. 1840/40 o výměře 216 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž a pozemkové parcely parc. č. 1840/43 o výměře 19 m², vodní plocha, umělá vodní nádrž; vše v k. ú. Milevsko.

Město má se společností SPOS Milevsko s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko uzavřeno nájemní smlouvu na nemovitosti z roku 2001, ve znění uzavřených dodatků č. 1 - 5 a dále nájemní smlouvu z roku 2004, ve znění dodatku č. 1, uzavřenou na pronájem hotelu Stadion a nájemní smlouvu z roku 2011, uzavřenou na pronájem pozemků v areálu víceúčelových vodních nádrží.

Vzhledem k tomu, že proběhla v katastrálním území Milevsko digitalizace katastrální mapy a obnova operátu, je potřebné aktualizovat pronajaté výměry pozemků.

Z tohoto důvodu a z důvodu sjednocení několika nájemních smluv do jedné, bude po ukončení záměru na pronájem předložena ke schválení nová nájemní smlouva.

Cena pronajímaných pozemkových parcel a stavebních parcel vznikla součtem současných nájmů, a to ve výši 17.169 Kč za rok.

Záměr na pronájem pozemkových parcel a stavebních parcel včetně budov byl vyvěšen na úřední desce a na elektronické úřední desce dne 22.02.2016 a sejmut byl dne 09.03.2016. Na vyhlášený záměr nebyly odbor investic a správy majetku doručeny žádné připomínky.

Odbor investic a správy majetku doporučuje výše uvedené pozemkové parcely a stavební parcely včetně budov pronajmout společnosti SPOS Milevsko s.r.o. dle aktualizovaných výměr a uvést tak nájemní vztah do právního pořádku.

Dále se doporučuje sloučení nájemních smluv č. Sml 0300/2011 ve znění uzavřených dodatků č. 1 – 4 a č. Sml 0120/2015 na movité věci umístěné v provozovnách a sportovištích společnosti SPOS Milevsko s. r. o., se sídlem J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko z důvodu přehlednosti a ucelenosti. Navrhuje se uzavření jedné nájemní smlouvy na movité věci na dobu určitou s platností od 23.03.2016 do 28.02.2017 za nájemné ve výši 23.026 Kč bez DPH za rok. Od 01.03.2017 bude uzavřena nová nájemní smlouva dle aktuálního inventurního seznamu pronajímaných movitých věcí.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Jiřina Kortanová, 09.03.2016

Markéta Stromková, DiS 09.03.2016