

Prodloužení nájemních smluv – předmět nájmu byt

Důvodová zpráva

Nájemci deseti bytů žádají o prodloužení nájemních smluv, na jejichž základě jim byly byty přenechány do nájmu na dobu určitou. Žádosti o prodloužení nájemních smluv budou předloženy na jednání RMM v jednom vyhotovení. Na základě informací o nájemcích získaných v průběhu nájemního vztahu, které se týkají dodržování písemně sjednaných (včetně dodržování Pravidel pro užívání bytů města Milevska) i obecně stanovených povinností a závazků, zejména finančních, OISM doporučuje prodloužit nájemní smlouvy opět na dobu určitou (dodatek dle vzoru č. 3 – usnesení č. 104/11 – RMM dne 07.03.2011) pro nájemce bytu 776/16, 775/13, 775/7, 737/19, 737/14, 737/9, 720/5, 413/6 a 147/2 na dobu určitou s možností dalšího prodloužení s přihlédnutím a posouzením aktuálního stavu pohledávek.

Jeden z žadatelů o prodloužení nájmu se z hlediska platební morálky řadí již delší období k těm horším nájemcům. Splátky v malé finanční výši mají vliv na prodlužující se návratnost pohledávky.

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 03.03.2016