

Uzavření třech nájemních smluv na nájem bytu**Důvodová zpráva**

Město Milevsko usnesením RMM č. 31/16 ze dne 27.01.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 11 v čp. 737 Št. Dvořáka, s minimální výší nájemného 54 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 16.02.2016 do 03.03.2016. Jedná se o byt 1+1, o celkové výměře 46,16 m². Do výběrového řízení se přihlásilo pět uchazečů. Bytová komise vzala na vědomí obsah přihlášek, doplňující informace OSV i OISM a s ohledem na platební morálku vůči městu i předpokládanou solventnost doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s jedním z uchazečů na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.03.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 11 v čp. 737 Št. Dvořáka Milevsko s uchazečem druhým v pořadí na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.03.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Město Milevsko usnesením RMM č. 31/16 ze dne 27.01.2016 vyhlásilo záměr na nájem bytu č. 3 v čp. 619 Sokolovská, s minimální výší nájemného 40 Kč/m²/měs. Záměr byl vyvěšen od 16.02.2016 do 03.03.2016. Jedná se o byt 1+0, o celkové výměře 23,18 m². Do výběrového řízení se přihlásil jeden uchazeč. Bytová komise vzala na vědomí obsah jediné přihlášky, doplňující informace OSV i OISM a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem bytu č. 3 v čp. 619 Sokolovská Milevsko s jediným uchazečem na dobu určitou od 01.04.2016 do 30.09.2016, měsíční nájemné 40 Kč/m². V případě odstoupení jmenovaného od podpisu smlouvy nebo nesplnění podmínek pro uzavření smlouvy (složení peněžitě jistoty) bytová komise doporučuje opakovaně a za stejných podmínek zveřejnit záměr na nájem bytu č. 3 v čp. 619 Sokolovská.

Nájem služebního bytu č. 1 v čp. 846 Nádražní, o velikosti 2+1 s příslušenstvím a celkové podlahové ploše 67,92 m², skončil k 29.02.2016 v souvislosti s dohodou o ukončení výkonu práce domovníka a údržbáře domu kultury k 06.01.2016 (dříve avizováno). Vzhledem k tomu, že stávající nájemce prozatím nevyřešil svoji (a celé své sedmičlenné rodiny) bytovou situaci jiným způsobem, požádal o možnost zůstat nájemcem předmětného bytu za standardních podmínek. Ředitel DK ve svém písemném stanovisku vyjádřil souhlas k vyjmutí předmětného bytu ze Statutu služebního proto, že pro nájem domovníka a údržbáře domu kultury ho již nemá v úmyslu využít a zároveň souhlasí s případným vznikem nového nájemního poměru na dobu určitou opět se stejným nájemcem. Jmenovanému, jeho manželce a pěti dětem by tak byl poskytnut dostatečný časový prostor pro zajištění si jiné formy bytových prostor pro vedení společné domácnosti. Bytová komise vzala na vědomí žádost o nájem bytu č. 1 v čp. 846, ztotožňuje se se stanoviskem ředitele Domu kultury Milevsko vyjmout byt č. 1 v čp. 846 Nádražní ze Statutu služebního bytu a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na nájem standardního bytu č. 1 v čp. 846 Nádražní Milevsko s nájemcem na dobu určitou od 01.03.2016 do 28.02.2017, měsíční nájemné 54 Kč/m².

Jméno a podpis zpracovatele, datum vyhotovení: Marcela Heroutová, 08.03.2016