

Podání a zařazení žádosti o dotaci do Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a registrace do databáze na nového investora

Právní rámec: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

Předkladatel: JUDr. Martin Kupec, Ph. D.

Zpracovatel JUDr. Martin Kupec, Ph. D.

Vztah k rozpočtu: v souvislosti s tímto materiálem nemá v této chvíli dopad na rozpočet, záleží na dalším postupu

Souhlas pověřeného člena rady: JUDr. Martin Kupec, Ph. D.

1. Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Milevska

Varianta A:

schvaluje podání žádosti o dotaci ve smyslu a za podmínek Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury Ministerstva průmyslu a obchodu ČR

nebo

Varianta B:

doporučuje odložení žádosti o dotaci v souvislosti přípravy nových podmínek v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (následně by byla podána ke schválení ZMM nová žádost o dotaci)

2. Důvodová zpráva

Dne 17. 1. 2019 se sešli v sídle Czechinvestu v Praze zástupci města Milevska radní pro investice a majetek JUDr. Martin Kupec a jednatel SMM Vít Král se zástupci Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (MPO ČR) a Czechinvestu. Tématem bylo další využití připravovaného Průmyslového parku v Milevsku, který vzniká v rámci projektu Živé Milevsko a seznámení se s aktuálními možnostmi MPO ČR a Czechinvestu z hlediska možné podpory. V návaznosti na tuto schůzku se konala v Milevsku na radnici dne 28. 1. 2019 ještě doplňující informační schůzka na stejné téma za účasti starosty města Ing. Ivana Radosty.

Na základě vývoje situace kolem dotačních programů MPO ČR připravuje MPO ČR aktuálně nové podmínky (vylepšení podmínek) pro průmyslové parky. Mělo by se jednat o změnu podmínek z hlediska vázanosti na rozlohu minimálně 2 ha na průmyslový park (místo v programu nyní navrhovaných 5 ha), nižší udržitelnost projektu (nyní v programu 10 let), absence manažera pro komunikace (nyní v podmínkách), rozšíření spektra výrobních firem i o některé služby a obchodní firmy (nyní jen výroba).

Na základě nových informací z konce března 2019 vyplývajících z další komunikace mezi radním pro majetek a investice JUDr. Martinem Kupcem, Ph.D. a zástupci MPO ČR se finalizace přípravy aktualizovaných podmínek plánuje na červenec 2019.

Popis projektů:

1. Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury - MPO ČR:

- v rámci tohoto programu lze žádat **75% ze způsobilých výdajů** (terénní úpravy, projektová dokumentace a samotná výstavba - tedy prakticky na celý projekt, naopak nelze z tohoto použít na opravy a demolice, což ani není náš případ)

- v současnosti lze tedy na připravenou infrastrukturu, kde je vydáno ÚR, infrastruktura musí vést k výrobním firmám, nikoliv přímo k uvažovanému areálu SMM, což dle projektu je splněno také (navíc, dle nových informací by areál SMM v Parku nebyl vhodný, z důvodů, které zazněly na IK Milevsko dne 28.1. a budou písemně sepsány a doplněny)

- podat žádost na MPO ČR, tedy na **projekt komunikace – infrastruktury**, na kterou máme nyní z rozpočtu připravenou částku 10 mil. Kč - **tedy úspora 7,5 mil. Kč**, které se zaplatí z dotačního programu

- tento program má samozřejmě své podmínky a to zejména:

a) podat zmíněnou žádost o zařazení do programu a získání dotace

b) získat tzv. dostatečné bodové ohodnocení na vstupu do projektu - to bychom měli při splnění všech podmínek získat

c) v průmyslovém parku **musí být** zpracovatelský průmysl vymezený **ČSÚ katalogu - činnosti 10 - 33 (viz. příloha tohoto materiálu)**, dále **centra sdílených strategií a vývojová a call centra (tzv. strategické služby)**, naopak pokud chceme žádat o dotaci na infrastrukturu, nesmí být v areálu těžký průmysl, samostatné sklady a logistika (samozřejmě sklady a logistika může být jen v rozsahu související s výrobou, to lze), nesmí tam být běžné služby typu Domu služeb (kadeřnictví atd.) a dále autoservisy a autosalony (taky určitý typ služeb)

d) minimálně **5 ha na průmyslový park** (splňujeme, v případě, že se nebude realizovat areál SMM)

e) výstavba musí být dokončená **do 31. 12. 2020**

f) udržitelnost programu je 10 let

g) vrácení peněz z prodeje pozemků zpět do projektu, např. na výstavbu nových sítí v areálu atd. Princip je, že z prodeje pozemků nesmí vzniknout zisk, tedy:

1. z prodeje pozemků lze hradit pokrytí nákladů na své straně - vlastní zdroje v rámci dotace

2. se souhlasem správce programu hradit další investiční rozvoj zóny - další infrastrukturu (nové silnice, voda, odpady atd.), šel by i dokup pozemku, dále lze hradit i neinvestiční náklady v zóně (např. sekání trávy, úklid sněhu a komunikací atd.)

h) Rada města musí stanovit, kolik z těch 5 ha půjde na nového investora a kolik místním firmám (návrh: 2,5/2,5)

- do všech těchto podmínek bychom se měli vejít

2. Registrace aktuálních údajů do databáze na nového investora - Czechinvest:

- jedná se o neveřejnou databázi, která je určena k nahlížení a přilákání nových investorů

- podmínkou zařazení je transparentní majetková struktura žadatele, tj. města a to splňujeme

3. vydání ÚR na dostavbu propojení infrastruktury k Dukelské ulici - nová část dle výkresové dokumentace SMM

- dle dokumentace SMM je třeba dokončit ÚR a výkup malé části pozemků na toto propojení

- v případě vydání ÚR můžeme stejným způsobem požádat o dotaci z Programu - odhadovaný náklad - cca 13 mil. Kč, uznatelné náklady 75%

- podmínkou je také realizace do 31. 12. 2020

Počet stran materiálu	4
Přílohy (počet příloh/počet stran příloh):	5/40

Příloha P1 – CZ NACE 10 – 33

Příloha P2 – zápis z 1. jednání investiční komise

Příloha P3 – třídění a likvidace odpadů

Příloha P4 – studie parcelace podnikatelského parku

Příloha P5 – Pravidla programu

Stanovisko OISM – na základě prostudovaných podmínek pravidel pro poskytnutí podpory z výše uvedeného programu by OISM chtěl upozornit na možná rizika spojená s dodržáním podmínek programu:

- splnění požadované bodového ohodnocení - zatím máme pouze telefonickou (neoficiální) informaci, že jsme dosáhli požadovaného bodového ohodnocení

- není možné využít některé dosavadní zájemce o podnikání v zóně – nesplňují CZ NACE 10 – 33 – každý umístěný investor musí z převážné části podnikat ve zpracovatelském průmyslu

- není možné využít pozemky pro podnikání v oblasti poskytování služeb

- neumístění areálu SMM – stávající vykoupené pozemky činí 5 ha – pro SMM se musí v každém případě hledat jiný pozemek, je také potřeba zvážit takovéto investice vzhledem k trendům a vývoji v oblastech odpadového hospodářství, viz. příloha P3

- riziko vrácení dotace - v době udržitelnosti projektu neseženeme vhodné investory dle požadavků CZ NACE 10-33

- riziko vrácení příjmů poskytovateli dotace - využití příjmů na reinvestování zóny - budeme stále rozšiřovat – kam, na jaké pozemky a pro jaké investory, bude taková poptávka

- vytvoření nové funkce, Manažera pro komunikaci s investory, ještě před podáním žádosti o registraci – jednou z podmínek programu je, že společně se žádostí o registraci předkládá žadatel profesní životopis osoby, kterou zamýšlí pověřit funkcí Manažera pro komunikaci s investory, který bude zodpovědný za proces lákání investorů do zóny po dobu určenou správcem programu, předpokládá se po dobu udržitelnosti; námi navržená osoba musí splňovat - VŠ vzdělání technického nebo ekonomického směru nebo v oboru regionálního rozvoje min. 3 leté obchodní zkušenosti nejlépe v oblasti prodeje realit dobré organizační a komunikační schopnosti znalost AJ nutná na komunikativní úrovni (min. úroveň B1) – doložit certifikát o úspěšném absolvování zkoušek a dále znalost stavebního zákona a další příslušné legislativy řidičský průkaz skupiny B – poskytovatel dotace si vyhrazuje právo pro nesplnění těchto požadavků námi navrženou osobu neschválit

- na schůzce dne 28.1.2019, konané u starosty města, jsme byli zástupcem Czechinvestu informováni, že výše popisovaný program byl tvořen pro velké průmyslové zóny a v současné době se začíná připravovat nový program vhodnější pro průmyslové zóny naší velikosti